

兴化市商品房价格备案表

编号：兴发改房备字（2021）046号

开发企业名称(盖章)	兴化新城亿恒房地产开发有限公司	交付使用时间	2023年12月30日
开发项目名称地点	吾悦商业广场二期(40#41#)兴化市中和路北文林南路东	商品住房建筑面积	27173 (m2)
平均价格	本期商品住房销售备案毛坯均价9380元/m2 , 124.48m2精装均价1805元/m2, 141.77m2精装均价1772元/m2。 附：每套商品房价目表 共6页		
发改部门意见			
说明	1、填报表格一式四份，其中：发改委一份、住建局一份、行政审批局一份、企业自留一份。2、附报开发项目的企业营业执照、企业资质证书，土地出让合同、立项批文、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、建筑面积测量报告、小区规划平面图、有资质的成本认证机构的成本认证报告书以及价格表书面和电子文档等资料。3、各开发企业进行商品房销售必须按照《江苏省商品房销售明码标价实施细则》的有关规定执行。		

兴化市商品房价格备案表

编号：兴发改房备字（2021）046号

开发企业名称盖章		兴化新城亿恒房地产开发有限公司			交付使用时间		2023年12月30日
开发项目名称地点		吾悦商业广场二期 (40#41#)兴化市中和路北文林南路东			商品住房 建筑面积		27173 (m2)
幢号	室号	建筑面积 (m ²)	毛坯(元/m2)		精装(元/m2)		合计总价 (元)
			单价	总价	单价	总价	
40#	201	141.93	7778	1103913	1772	251500	1355413
40#	202	124.63	7508	935705	1805	224957	1160662
40#	203	124.63	7458	929474	1805	224957	1154431
40#	204	141.93	7308	1037206	1772	251500	1288706
40#	301	141.93	8778	1245843	1772	251500	1497343
40#	302	124.63	8508	1060335	1805	224957	1285292
40#	303	124.63	8458	1054104	1805	224957	1279061
40#	304	141.93	8308	1179136	1772	251500	1430636
40#	401	141.93	8728	1238746	1772	251500	1490246
40#	402	124.63	8458	1054104	1805	224957	1279061
40#	403	124.63	8408	1047872	1805	224957	1272829
40#	404	141.93	8258	1172039	1772	251500	1423539
40#	501	141.93	9128	1295518	1772	251500	1547018
40#	502	124.63	8858	1103956	1805	224957	1328913
40#	503	124.63	8808	1097724	1805	224957	1322681
40#	504	141.93	8658	1228811	1772	251500	1480311
40#	601	141.93	9378	1331001	1772	251500	1582501
40#	602	124.63	9108	1135113	1805	224957	1360070
40#	603	124.63	9058	1128882	1805	224957	1353839
40#	604	141.93	8908	1264294	1772	251500	1515794
40#	701	141.93	9538	1353709	1772	251500	1605209
40#	702	124.63	9268	1155054	1805	224957	1380011
40#	703	124.63	9218	1148823	1805	224957	1373780
40#	704	141.93	9068	1287002	1772	251500	1538502
40#	801	141.93	9698	1376418	1772	251500	1627918
40#	802	124.63	9428	1174995	1805	224957	1399952

幢号	室号	建筑面积 (m ²)	毛坯(元/m ²)		精装(元/m ²)		合计总价 (元)
			单价	总价	单价	总价	
40#	803	124.63	9378	1168764	1805	224957	1393721
40#	804	141.93	9228	1309711	1772	251500	1561211
40#	901	141.93	9858	1399127	1772	251500	1650627
40#	902	124.63	9588	1194936	1805	224957	1419893
40#	903	124.63	9538	1188704	1805	224957	1413661
40#	904	141.93	9388	1332420	1772	251500	1583920
40#	1001	141.93	9988	1417578	1772	251500	1669078
40#	1002	124.63	9668	1204906	1805	224957	1429863
40#	1003	124.63	9618	1198675	1805	224957	1423632
40#	1004	141.93	9468	1343774	1772	251500	1595274
40#	1101	141.93	10068	1428932	1772	251500	1680432
40#	1102	124.63	9748	1214877	1805	224957	1439834
40#	1103	124.63	9698	1208645	1805	224957	1433602
40#	1104	141.93	9548	1355129	1772	251500	1606629
40#	1201	141.93	10148	1440287	1772	251500	1691787
40#	1202	124.63	9828	1224847	1805	224957	1449804
40#	1203	124.63	9778	1218616	1805	224957	1443573
40#	1204	141.93	9628	1366483	1772	251500	1617983
40#	1301	141.93	10228	1451641	1772	251500	1703141
40#	1302	124.63	9908	1234817	1805	224957	1459774
40#	1303	124.63	9858	1228586	1805	224957	1453543
40#	1304	141.93	9708	1377838	1772	251500	1629338
40#	1401	141.93	9908	1406224	1772	251500	1657724
40#	1402	124.63	9638	1201167	1805	224957	1426124
40#	1403	124.63	9588	1194936	1805	224957	1419893
40#	1404	141.93	9438	1339516	1772	251500	1591016
40#	1501	141.93	10258	1455899	1772	251500	1707399
40#	1502	124.63	9988	1244788	1805	224957	1469745
40#	1503	124.63	9938	1238556	1805	224957	1463513
40#	1504	141.93	9788	1389192	1772	251500	1640692
40#	1601	141.93	10318	1464415	1772	251500	1715915
40#	1602	124.63	10008	1247280	1805	224957	1472237
40#	1603	124.63	9958	1241049	1805	224957	1466006
40#	1604	141.93	9808	1392031	1772	251500	1643531
40#	1701	141.93	10298	1461576	1772	251500	1713076
40#	1702	124.63	10028	1249773	1805	224957	1474730

幢号	室号	建筑面积 (m ²)	毛坯(元/m ²)		精装(元/m ²)		合计总价 (元)
			单价	总价	单价	总价	
40#	1703	124.63	9978	1243542	1805	224957	1468499
40#	1704	141.93	9828	1394869	1772	251500	1646369
40#	1801	141.93	9868	1400546	1772	251500	1652046
40#	1802	124.63	9598	1196182	1805	224957	1421139
40#	1803	124.63	9548	1189951	1805	224957	1414908
40#	1804	141.93	9398	1333839	1772	251500	1585339
40#	1901	141.93	10318	1464415	1772	251500	1715915
40#	1902	124.63	10048	1252266	1805	224957	1477223
40#	1903	124.63	9998	1246034	1805	224957	1470991
40#	1904	141.93	9848	1397708	1772	251500	1649208
40#	2001	141.93	10298	1461576	1772	251500	1713076
40#	2002	124.63	10028	1249773	1805	224957	1474730
40#	2003	124.63	9978	1243542	1805	224957	1468499
40#	2004	141.93	9828	1394869	1772	251500	1646369
40#	2101	141.93	10278	1458738	1772	251500	1710238
40#	2102	124.63	10008	1247280	1805	224957	1472237
40#	2103	124.63	9958	1241049	1805	224957	1466006
40#	2104	141.93	9808	1392031	1772	251500	1643531
40#	2201	141.93	10178	1444545	1772	251500	1696045
40#	2202	124.63	9908	1234817	1805	224957	1459774
40#	2203	124.63	9858	1228586	1805	224957	1453543
40#	2204	141.93	9708	1377838	1772	251500	1629338
40#	2301	141.93	10078	1430352	1772	251500	1681852
40#	2302	124.63	9808	1222354	1805	224957	1447311
40#	2303	124.63	9758	1216123	1805	224957	1441080
40#	2304	141.93	9608	1363645	1772	251500	1615145
40#	2401	141.93	9778	1387773	1772	251500	1639273
40#	2402	124.63	9508	1184965	1805	224957	1409922
40#	2403	124.63	9458	1178734	1805	224957	1403691
40#	2404	141.93	9308	1321066	1772	251500	1572566
40#	2501	141.93	9978	1416159	1772	251500	1667659
40#	2502	124.63	9708	1209891	1805	224957	1434848
40#	2503	124.63	9658	1203660	1805	224957	1428617
40#	2504	141.93	9508	1349452	1772	251500	1600952
40#	2601	141.93	8778	1245843	1772	251500	1497343
40#	2602	124.63	8508	1060335	1805	224957	1285292



幢号	室号	建筑面积 (m ²)	毛坯(元/m ²)		精装(元/m ²)		合计总价 (元)
			单价	总价	单价	总价	
40#	2603	124.63	8458	1054104	1805	224957	1279061
40#	2604	141.93	8308	1179136	1772	251500	1430636
41#	201	141.77	7308	1036036	1772	251216	1287252
41#	202	124.48	7258	903459	1805	224686	1128145
41#	203	124.48	7308	909683	1805	224686	1134369
41#	204	141.77	7458	1057302	1772	251216	1308518
41#	301	141.77	8308	1177806	1772	251216	1429022
41#	302	124.48	8258	1027939	1805	224686	1252625
41#	303	124.48	8308	1034163	1805	224686	1258849
41#	304	141.77	8458	1199072	1772	251216	1450288
41#	401	141.77	8258	1170718	1772	251216	1421934
41#	402	124.48	8208	1021715	1805	224686	1246401
41#	403	124.48	8258	1027939	1805	224686	1252625
41#	404	141.77	8408	1191983	1772	251216	1443199
41#	501	141.77	8658	1227426	1772	251216	1478642
41#	502	124.48	8608	1071507	1805	224686	1296193
41#	503	124.48	8658	1077731	1805	224686	1302417
41#	504	141.77	8808	1248691	1772	251216	1499907
41#	601	141.77	8908	1262868	1772	251216	1514084
41#	602	124.48	8858	1102627	1805	224686	1327313
41#	603	124.48	8908	1108851	1805	224686	1333537
41#	604	141.77	9058	1284134	1772	251216	1535350
41#	701	141.77	9068	1285551	1772	251216	1536767
41#	702	124.48	9018	1122544	1805	224686	1347230
41#	703	124.48	9068	1128768	1805	224686	1353454
41#	704	141.77	9218	1306817	1772	251216	1558033
41#	801	141.77	9228	1308235	1772	251216	1559451
41#	802	124.48	9178	1142461	1805	224686	1367147
41#	803	124.48	9228	1148685	1805	224686	1373372
41#	804	141.77	9378	1329500	1772	251216	1580716
41#	901	141.77	9388	1330918	1772	251216	1582433
41#	902	124.48	9338	1162378	1805	224686	1387064
41#	903	124.48	9388	1168602	1805	224686	1393288
41#	904	141.77	9538	1352183	1772	251216	1603399
41#	1001	141.77	9468	1342259	1772	251216	1593475
41#	1002	124.48	9418	1172336	1805	224686	1397022

幢号	室号	建筑面积 (m ²)	毛坯(元/m ²)		精装(元/m ²)		合计总价 (元)
			单价	总价	单价	总价	
41#	1003	124.48	9468	1178560	1805	224686	1403246
41#	1004	141.77	9618	1363525	1772	251216	1614741
41#	1101	141.77	9548	1353601	1772	251216	1604817
41#	1102	124.48	9498	1182294	1805	224686	1406980
41#	1103	124.48	9548	1188518	1805	224686	1413204
41#	1104	141.77	9698	1374867	1772	251216	1626083
41#	1201	141.77	9628	1364943	1772	251216	1616159
41#	1202	124.48	9578	1192253	1805	224686	1416939
41#	1203	124.48	9628	1198477	1805	224686	1423163
41#	1204	141.77	9778	1386208	1772	251216	1637424
41#	1301	141.77	9708	1376284	1772	251216	1627500
41#	1302	124.48	9658	1202211	1805	224686	1426897
41#	1303	124.48	9708	1208435	1805	224686	1433121
41#	1304	141.77	9858	1397550	1772	251216	1648766
41#	1401	141.77	9438	1338006	1772	251216	1589222
41#	1402	124.48	9388	1168602	1805	224686	1393288
41#	1403	124.48	9438	1174826	1805	224686	1399512
41#	1404	141.77	9588	1359272	1772	251216	1610488
41#	1501	141.77	9788	1387626	1772	251216	1638842
41#	1502	124.48	9738	1212170	1805	224686	1436856
41#	1503	124.48	9788	1218394	1805	224686	1443080
41#	1504	141.77	9938	1408891	1772	251216	1660107
41#	1601	141.77	9808	1390461	1772	251216	1641677
41#	1602	124.48	9758	1214659	1805	224686	1439345
41#	1603	124.48	9808	1220883	1805	224686	1445569
41#	1604	141.77	9958	1411727	1772	251216	1662943
41#	1701	141.77	9828	1393297	1772	251216	1644513
41#	1702	124.48	9778	1217149	1805	224686	1441885
41#	1703	124.48	9828	1223373	1805	224686	1448059
41#	1704	141.77	9978	1414562	1772	251216	1665778
41#	1801	141.77	9398	1332336	1772	251216	1583552
41#	1802	124.48	9348	1163622	1805	224686	1388308
41#	1803	124.48	9398	1169846	1805	224686	1394532
41#	1804	141.77	9548	1353601	1772	251216	1604817
41#	1901	141.77	9848	1396132	1772	251216	1647348
41#	1902	124.48	9798	1219638	1805	224686	1444324

幢号	室号	建筑面积 (m ²)	毛坯(元/m ²)		精装(元/m ²)		合计总价 (元)
			单价	总价	单价	总价	
41#	1903	124.48	9848	1225862	1805	224686	1450548
41#	1904	141.77	9998	1417398	1772	251216	1668614
41#	2001	141.77	9828	1393297	1772	251216	1644513
41#	2002	124.48	9778	1217149	1805	224686	1441835
41#	2003	124.48	9828	1223373	1805	224686	1448059
41#	2004	141.77	9978	1414562	1772	251216	1665778
41#	2101	141.77	9808	1390461	1772	251216	1641677
41#	2102	124.48	9758	1214659	1805	224686	1439345
41#	2103	124.48	9808	1220883	1805	224686	1445569
41#	2104	141.77	9958	1411727	1772	251216	1662943
41#	2201	141.77	9708	1376284	1772	251216	1627500
41#	2202	124.48	9658	1202211	1805	224686	1426897
41#	2203	124.48	9708	1208435	1805	224686	1433121
41#	2204	141.77	9858	1397550	1772	251216	1648766
41#	2301	141.77	9608	1362107	1772	251216	1613323
41#	2302	124.48	9558	1189763	1805	224686	1414449
41#	2303	124.48	9608	1195987	1805	224686	1420673
41#	2304	141.77	9758	1383373	1772	251216	1634589
41#	2401	141.77	9308	1319576	1772	251216	1570792
41#	2402	124.48	9258	1152419	1805	224686	1377105
41#	2403	124.48	9308	1158643	1805	224686	1383329
41#	2404	141.77	9458	1340842	1772	251216	1592058
41#	2501	141.77	9508	1347930	1772	251216	1599146
41#	2502	124.48	9458	1177315	1805	224686	1402001
41#	2503	124.48	9508	1183539	1805	224686	1408225
41#	2504	141.77	9658	1369196	1772	251216	1620412
41#	2601	141.77	9308	1319576	1772	251216	1570792
41#	2602	124.48	9258	1152419	1805	224686	1377105
41#	2603	124.48	9308	1158643	1805	224686	1383329
41#	2604	141.77	9458	1340842	1772	251216	1592058
41#	2701	141.77	8108	1149452	1772	251216	1400668
41#	2702	124.48	8058	1003043	1805	224686	1227729
41#	2703	124.48	8108	1009267	1805	224686	1233953
41#	2704	141.77	8258	1170718	1772	251216	1421934
合计	204套	27173	9380	254891247		48569754	303461001