

兴化市商品房价格备案表

编号：兴发改房备字（2022）014 号

开发企业名称(盖章)	兴化市长硕房地产开发有限公司	交付使用时间	2024.11.31
开发项目名称地点	星湾雅筑五期 (2#3#) 兴化市红星路东、中和路南侧	商品住房 建筑面积	10702.56 (m ²)
平均 价格	本期普通住宅销售备案均价为 12300 元/m ² 附：每套商品房价目表 共 3 页		
发改部门意见	兴化市发展和改革委员会 价费备案专用章 2022年9月21日		
说明	1、填报表格一式四份，其中：发改委一份、住建局一份、行政审批局一份、企业自留一份。2、附报开发项目的企业营业执照、企业资质证书，土地出让合同、立项批文、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、建筑面积测量报告、小区规划平面图、有资质的成本认证机构的成本认证报告书以及价格表书面和电子文档等资料。3、各开发企业进行商品房销售必须按照《江苏省商品房销售明码标价实施细则》的有关规定执行。		

兴化市商品房价格备案表

编号：兴发改房备字（2022） 014 号

开发企业名称(盖章)		兴化市长硕房地产开发有限公司	交付使用时间	2024.11.31
开发项目名称地点		星湾雅筑五期 (2#3#) 兴化市红星路东、中和路南侧	商品住房 建筑面积	10702.56 (m ²)
楼幢号	室 号	建筑面积(m ²)	单 价 (元/m2)	总 价 (元)
02幢	1-101	122.81	10880	1336173
02幢	1-102	120.43	10624	1279448
02幢	1-201	122.81	11580	1422140
02幢	1-202	120.43	11324	1363749
02幢	1-301	122.81	12180	1495826
02幢	1-302	120.43	11924	1436007
02幢	1-401	122.81	12430	1526528
02幢	1-402	120.43	12174	1466115
02幢	1-501	122.81	12830	1575652
02幢	1-502	120.43	12574	1514287
02幢	1-601	122.81	12930	1587933
02幢	1-602	120.43	12674	1526330
02幢	1-701	122.81	12980	1594074
02幢	1-702	120.43	12724	1532351
02幢	1-801	122.81	13030	1600214
02幢	1-802	120.43	12774	1538373
02幢	1-901	122.81	13050	1602671
02幢	1-902	120.43	12794	1540781
02幢	1-1001	122.81	13030	1600214
02幢	1-1002	120.43	12774	1538373
02幢	1-1101	122.81	12190	1497054
02幢	1-1102	120.43	11934	1437212
02幢	2-101	120.43	10624	1279448

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
02幢	2-102	122.81	10730	1317751
02幢	2-201	120.43	11324	1363749
02幢	2-202	122.81	11430	1403718
02幢	2-301	120.43	11924	1436007
02幢	2-302	122.81	12030	1477404
02幢	2-401	120.43	12174	1466115
02幢	2-402	122.81	12280	1508107
02幢	2-501	120.43	12574	1514287
02幢	2-502	122.81	12680	1557231
02幢	2-601	120.43	12674	1526330
02幢	2-602	122.81	12780	1569512
02幢	2-701	120.43	12724	1532351
02幢	2-702	122.81	12830	1575652
02幢	2-801	120.43	12774	1538373
02幢	2-802	122.81	12880	1581793
02幢	2-901	120.43	12794	1540781
02幢	2-902	122.81	12900	1584249
02幢	2-1001	120.43	12774	1538373
02幢	2-1002	122.81	12880	1581793
02幢	2-1101	120.43	11934	1437212
02幢	2-1102	122.81	12040	1478632
03幢	1-101	122.81	10892	1337647
03幢	1-102	120.43	10618	1278726
03幢	1-201	122.81	11592	1423614
03幢	1-202	120.43	11318	1363027
03幢	1-301	122.81	12192	1497300
03幢	1-302	120.43	11918	1435285
03幢	1-401	122.81	12442	1528002
03幢	1-402	120.43	12168	1465392
03幢	1-501	122.81	12842	1577126
03幢	1-502	120.43	12568	1513564
03幢	1-601	122.81	12942	1589407
03幢	1-602	120.43	12668	1525607
03幢	1-701	122.81	12992	1595548

和改革

★
备案专

★
长顺

911975474

楼幢号	室 号	建筑面积(m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
03幢	1-702	120.43	12718	1531629
03幢	1-801	122.81	13042	1601688
03幢	1-802	120.43	12768	1537650
03幢	1-901	122.81	13062	1604144
03幢	1-902	120.43	12788	1540059
03幢	1-1001	122.81	13042	1601688
03幢	1-1002	120.43	12768	1537650
03幢	1-1101	122.81	12202	1498528
03幢	1-1102	120.43	11928	1436489
03幢	2-101	120.43	10618	1278726
03幢	2-102	122.81	10730	1317751
03幢	2-201	120.43	11318	1363027
03幢	2-202	122.81	11430	1403718
03幢	2-301	120.43	11918	1435285
03幢	2-302	122.81	12030	1477404
03幢	2-401	120.43	12168	1465392
03幢	2-402	122.81	12280	1508107
03幢	2-501	120.43	12568	1513564
03幢	2-502	122.81	12680	1557231
03幢	2-601	120.43	12668	1525607
03幢	2-602	122.81	12780	1569512
03幢	2-701	120.43	12718	1531629
03幢	2-702	122.81	12830	1575652
03幢	2-801	120.43	12768	1537650
03幢	2-802	122.81	12880	1581793
03幢	2-901	120.43	12788	1540059
03幢	2-902	122.81	12900	1584249
03幢	2-1001	120.43	12768	1537650
03幢	2-1002	122.81	12880	1581793
03幢	2-1101	120.43	11928	1436489
03幢	2-1102	122.81	12040	1478632
合计	88	10702.56	12300	131641063

