



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 321281202100121 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关



兴化市自然资源和规划局

日期

2021年09月06日

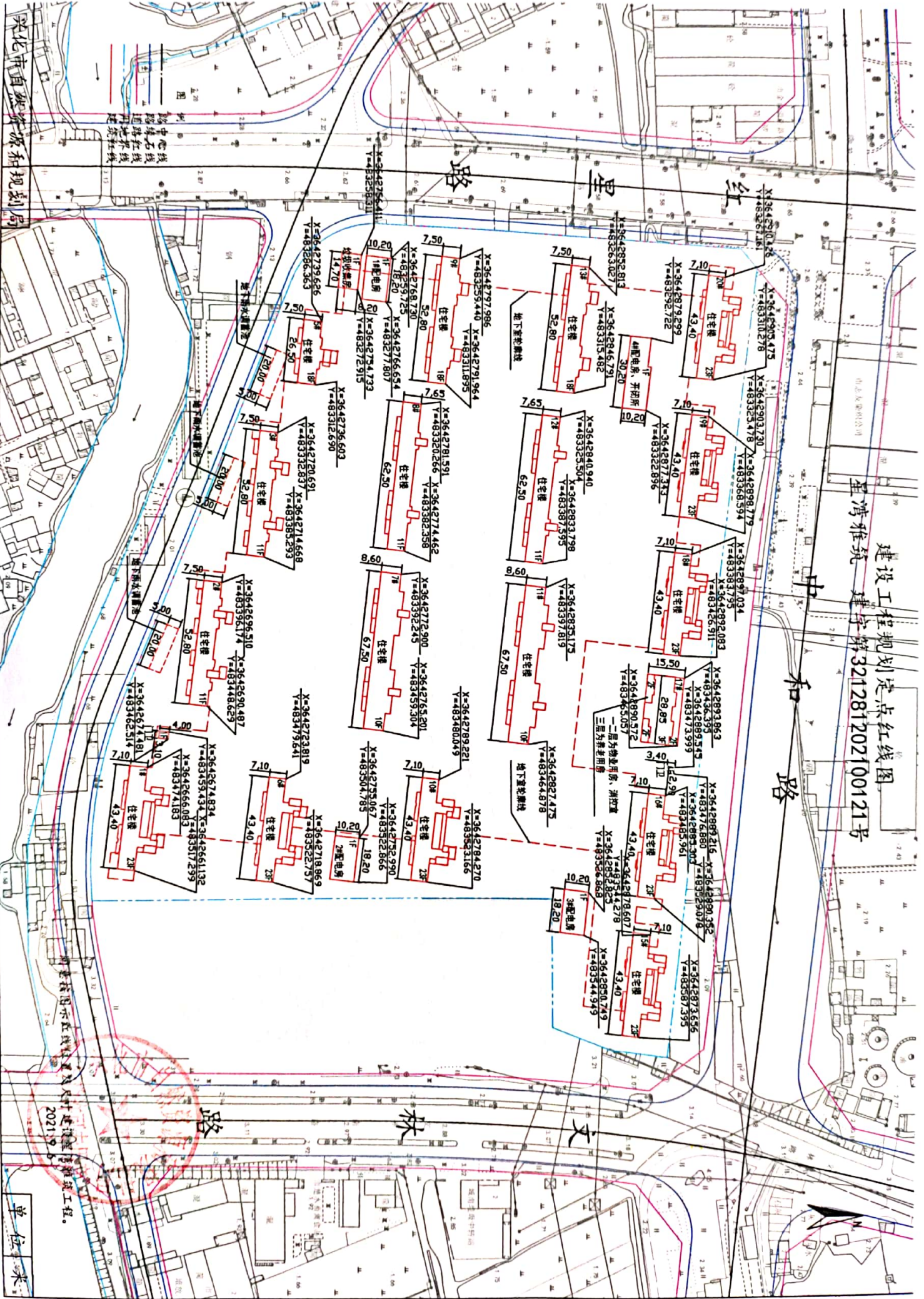


建设单位(个人)	兴化市长硕房地产开发有限公司
建设项目名称	星湾雅筑
建设位置	红星路东侧、中和路南侧
建设规模	总建筑面积: 188187.1平方米; 其中计容面积140963.1平方米。
附图及附件名称 建设工程规划定点红线图 建设工程规划许可意见表	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划定点红线图
星湾雅筑—建字第321281202100121号



扫描全能王 创建

建设工程规划许可意见表

建设单位		兴化市长硕房地产开发有限公司			联系号码 电话		13337790178			
建设地点		红星路东侧、中和路南侧			建设内容 内容		星湾雅筑			
自然资源 和规划 局审批 意见	建 设 控 制	建筑规模：土地出让合同约定或规划要求 不高于 141056.8 m ²								
		核发许可证： 建筑面积：140963.1 m ² 。另 地下室及车库 47224 m ² 。			其中	住宅	配套用房	配电房及 开闭所	门卫	垃圾屋
						138794.2	1187.5	848	12.4	121
		建筑 密度	/		绿 地 率	/		建 筑 退 让	同方案	
		建筑 高度	顶高	同方案	建 筑 标 高	室外	同方案	停 车 指 标	小汽车	同方案
			檐高	同方案		±0	同方案		自行车	同方案
		外墙 装饰	材料	同方案	建 筑 屋 面	形式	同方案	出 入 口 方 位	车行	同方案
			色彩	同方案		色彩	同方案		人行	同方案
		1、同意按建设工程规划定点红线图实施本项目，并经我局放样后方可施工。 2、建设单位应按经审定的规划总图或设计方案同步实施道路、绿化、停车位及其他配套设施。 3、建设单位应在领取本项目建设工程规划许可证次日起，现场进行规划批后公布。								
		许可证编号		321281202100121			核发时间		2021年9月6日	

此表给建设单位一份，自然资源和规划局留存一份



扫描全能王 创建