

兴化市商品房价格备案表



编号: 兴发改房备字 (2022) 011号

开发企业名称(盖章)	兴化市长硕房地产开发有限公司	交付使用时间	2024.5.31
开发项目名称地点	星湾雅筑四期 (11#) 兴化市红星路东、中和路南侧	商品住房 建筑面积	7259.96 (m²)
平均价格	本期11层以下普通住宅销售备案均价为12300元/m² 附: 每套商品房价目表 共2页		
发改部门意见	 2022年7月29日		
说明	1、填报表格一式四份, 其中: 发改委一份、住建局一份、行政审批局一份、企业自留一份。2、附报开发项目的企业营业执照、企业资质证书, 土地出让合同、立项批文、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、建筑面积测量报告、小区规划平面图、有资质的成本认证机构的成本认证报告书以及价格表书面和电子文档等资料。3、各开发企业进行商品房销售必须按照《江苏省商品房销售明码标价实施细则》的有关规定执行。		



兴化市商品房价格备案表

编号: 兴发改房备字 (2022) 011号

开发企业名称(盖章)		兴化市长硕房地产开发有限公司	交付使用时间	2024.5.31
开发项目名称地点		星湾雅筑四期 (11#) 兴化市红星路东、中和路南侧	商品住房 建筑面积	7259.96 (m ²)
楼幢号	室号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
11幢	1-101	160.25	10644	1705701
11幢	1-102	166.37	10761	1790308
11幢	1-201	166.67	11244	1874037
11幢	1-202	166.69	11361	1893765
11幢	1-301	185.62	12044	2235607
11幢	1-302	185.63	12161	2257446
11幢	1-401	185.62	12144	2254169
11幢	1-402	185.63	12261	2276009
11幢	1-501	185.62	12444	2309855
11幢	1-502	185.63	12561	2331698
11幢	1-601	185.62	12494	2319136
11幢	1-602	185.63	12611	2340980
11幢	1-701	185.62	12544	2328417
11幢	1-702	185.63	12661	2350261
11幢	1-801	185.62	12494	2319136
11幢	1-802	185.63	12611	2340980
11幢	1-901	185.62	12594	2337698
11幢	1-902	185.63	12711	2359543
11幢	1-1001	185.62	12244	2272731
11幢	1-1002	185.63	12361	2294572
11幢	2-101	166.37	10861	1806945
11幢	2-102	160.25	11047	1770282
11幢	2-201	166.69	11461	1910434

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
11幢	2-202	166.67	11647	1941205
11幢	2-301	185.63	12261	2276009
11幢	2-302	185.62	12447	2310412
11幢	2-401	185.63	12361	2294572
11幢	2-402	185.62	12547	2328974
11幢	2-501	185.63	12661	2350261
11幢	2-502	185.62	12847	2384660
11幢	2-601	185.63	12711	2359543
11幢	2-602	185.62	12897	2393941
11幢	2-701	185.63	12761	2368824
11幢	2-702	185.62	12947	2403222
11幢	2-801	185.63	12711	2359543
11幢	2-802	185.62	12897	2393941
11幢	2-901	185.63	12811	2378106
11幢	2-902	185.62	12997	2412503
11幢	2-1001	185.63	12461	2313135
11幢	2-1002	185.62	12647	2347536
合计	40	7259.96	12300	89296097



兴化市商品房价格备案表

编号：兴发改房备字（2022）012号

开发企业名称(盖章)	兴化市长硕房地产开发有限公司	交付使用时间	2024.05.31
开发项目名称地点	星湾雅筑四期 (20#) 兴化市红星路东、中和路南侧	商品住房建筑面积	10566.26 (m ²)
平均价格	本期11层以上普通住宅销售备案均价为11200 元/m ² 附：每套商品房价目表 共 3 页		
发改部门意见	 2022年7月29日		
说明	1、填报表格一式四份，其中：发改委一份、住建局一份、行政审批局一份、企业自留一份。2、附报开发项目的企业营业执照、企业资质证书，土地出让合同、立项批文、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、建筑面积测量报告、小区规划平面图、有资质的成本认证机构的成本认证报告书以及价格表书面和电子文档等资料。3、各开发企业进行商品房销售必须按照《江苏省商品房销售明码标价实施细则》的有关规定执行。		

兴化市
价

兴化市商品房价格备案表



编号: 兴发改房备字 (2022) 012号

开发企业名称(盖章)		兴化市长硕房地产开发有限公司	交付使用时间	2024. 05. 31
开发项目名称地点		星湾雅筑四期 (20#) 兴化市红星路东、中和路南侧	商品住房 建筑面积	10566.26 (m ²)
楼幢号	室 号	建筑面积(m ²)	单 价 (元/m2)	总 价 (元)
20幢	1-101	121.98	9461	1154053
20幢	1-102	81.57	9100	742287
20幢	1-201	121.82	10111	1231722
20幢	1-202	109.07	9750	1063433
20幢	1-301	121.82	10411	1268268
20幢	1-302	109.07	10050	1096154
20幢	1-401	121.82	10511	1280450
20幢	1-402	109.07	10150	1107061
20幢	1-501	121.82	11311	1377906
20幢	1-502	109.07	10950	1194317
20幢	1-601	121.82	11481	1398615
20幢	1-602	109.07	11120	1212858
20幢	1-701	121.82	11551	1407143
20幢	1-702	109.07	11190	1220493
20幢	1-801	121.82	11621	1415670
20幢	1-802	109.07	11260	1228128
20幢	1-901	121.82	11691	1424198
20幢	1-902	109.07	11330	1235763
20幢	1-1001	121.82	11721	1427852
20幢	1-1002	109.07	11360	1239035
20幢	1-1101	121.82	11751	1431507
20幢	1-1102	109.07	11390	1242307
20幢	1-1201	121.82	11781	1435161
20幢	1-1202	109.07	11420	1245579
20幢	1-1301	121.82	11811	1438816



楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m2)	总 价 (元)
20幢	1-1302	109.07	11450	1248852
20幢	1-1401	121.82	11591	1412016
20幢	1-1402	109.07	11230	1224856
20幢	1-1501	121.82	11841	1442471
20幢	1-1502	109.07	11480	1252124
20幢	1-1601	121.82	11871	1446125
20幢	1-1602	109.07	11510	1255396
20幢	1-1701	121.82	11901	1449780
20幢	1-1702	109.07	11540	1258668
20幢	1-1801	121.82	11681	1422979
20幢	1-1802	109.07	11320	1234672
20幢	1-1901	121.82	11931	1453434
20幢	1-1902	109.07	11570	1261940
20幢	1-2001	121.82	11961	1457089
20幢	1-2002	109.07	11600	1265212
20幢	1-2101	121.82	11931	1453434
20幢	1-2102	109.07	11570	1261940
20幢	1-2201	121.82	11901	1449780
20幢	1-2202	109.07	11540	1258668
20幢	1-2301	121.82	11101	1352324
20幢	1-2302	109.07	10740	1171412
20幢	2-101	81.57	9070	739840
20幢	2-102	121.98	9215	1124046
20幢	2-201	109.07	9720	1060160
20幢	2-202	121.82	9865	1201754
20幢	2-301	109.07	10020	1092881
20幢	2-302	121.82	10165	1238300
20幢	2-401	109.07	10120	1103788
20幢	2-402	121.82	10265	1250482
20幢	2-501	109.07	10920	1191044
20幢	2-502	121.82	11065	1347938
20幢	2-601	109.07	11090	1209586
20幢	2-602	121.82	11235	1368648
20幢	2-701	109.07	11160	1217221
20幢	2-702	121.82	11305	1377175
20幢	2-801	109.07	11230	1224856



楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
20幢	2-802	121.82	11375	1385703
20幢	2-901	109.07	11300	1232491
20幢	2-902	121.82	11445	1394230
20幢	2-1001	109.07	11330	1235763
20幢	2-1002	121.82	11475	1397885
20幢	2-1101	109.07	11360	1239035
20幢	2-1102	121.82	11505	1401539
20幢	2-1201	109.07	11390	1242307
20幢	2-1202	121.82	11535	1405194
20幢	2-1301	109.07	11420	1245579
20幢	2-1302	121.82	11565	1408848
20幢	2-1401	109.07	11200	1221584
20幢	2-1402	121.82	11345	1382048
20幢	2-1501	109.07	11450	1248852
20幢	2-1502	121.82	11595	1412503
20幢	2-1601	109.07	11480	1252124
20幢	2-1602	121.82	11625	1416158
20幢	2-1701	109.07	11510	1255396
20幢	2-1702	121.82	11655	1419812
20幢	2-1801	109.07	11290	1231400
20幢	2-1802	121.82	11435	1393012
20幢	2-1901	109.07	11540	1258668
20幢	2-1902	121.82	11685	1423467
20幢	2-2001	109.07	11570	1261940
20幢	2-2002	121.82	11715	1427121
20幢	2-2101	109.07	11540	1258668
20幢	2-2102	121.82	11685	1423467
20幢	2-2201	109.07	11510	1255396
20幢	2-2202	121.82	11655	1419812
20幢	2-2301	109.07	10710	1168140
20幢	2-2302	121.82	10855	1322356
合计	92	10566.26	11200	118340165

