

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 321281202100126 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 兴化市自然资源和规划局

日期 2021年09月17日



|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| 建设单位(个人) | 泰州市申兴房地产开发有限公司                   |
| 建设项目名称   | 汇水兰庭B地块                          |
| 建设位置     | 施尉庵路南侧、兴姜河东路东侧                   |
| 建设规模     | 总建筑面积:31635平方米;其中计容面积23794.8平方米。 |
| 附图及附件名称  | 建设工程规划许可定点红线图<br>建设工程规划许可证意见表    |

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

### 建设工程规划许可证意见表

|                  |                |      |                                                                                                                                                                         |                                 |      |                      |                                 |                                                                |                                              |                   |
|------------------|----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| 建设单位             | 泰州市申兴房地产开发有限公司 |      |                                                                                                                                                                         |                                 | 联系电话 | 15850883547          |                                 |                                                                |                                              |                   |
| 建设地点             | 兴姜河东路东侧、施耐庵路南侧 |      |                                                                                                                                                                         |                                 | 建设内容 | 汇水兰庭B地块              |                                 |                                                                |                                              |                   |
| 用地性质             | 居住用地           |      |                                                                                                                                                                         |                                 | 用地面积 | 9811.5m <sup>2</sup> |                                 |                                                                |                                              |                   |
| 自然资源和规划局<br>审批意见 | 建设控制           | 建筑规模 | 土地出让合同约定或规划要求 <u>      </u> / <u>      </u> M <sup>2</sup> , 开放空间可增加 <u>      </u> / <u>      </u> M <sup>2</sup> , 合计可建 <u>      </u> / <u>      </u> M <sup>2</sup> 。 |                                 |      |                      | 核发许可证面积                         | 计容建筑面积 23794.8 m <sup>2</sup><br>另有不计容面积 7840.2 m <sup>2</sup> |                                              |                   |
|                  |                | 建筑密度 | 允许                                                                                                                                                                      | <u>      </u> / <u>      </u> % | 绿地率  | 允许                   | <u>      </u> / <u>      </u> % | 集中公共绿地                                                         | <u>      </u> / <u>      </u> M <sup>2</sup> |                   |
|                  |                |      | 核定                                                                                                                                                                      | <u>      </u> / <u>      </u> % |      | 核定                   | <u>      </u> / <u>      </u> % |                                                                |                                              |                   |
|                  |                | 建筑高度 | 顶高                                                                                                                                                                      | 详见图纸                            | 建筑标高 | 室外                   | 详见图纸                            | 停车指标                                                           | 小汽车                                          | ≥ <u>      </u> 辆 |
|                  |                |      | 檐高                                                                                                                                                                      | 详见图纸                            |      | ±0                   | 详见图纸                            |                                                                | 自行车                                          | ≥ <u>      </u> 辆 |
|                  |                | 外墙装饰 | 材料                                                                                                                                                                      | 详见图纸                            | 建筑屋面 | 形式                   | 详见图纸                            | 出入口方位                                                          | 车行                                           | 详见图纸              |
|                  |                |      | 色彩                                                                                                                                                                      | 详见图纸                            |      | 色彩                   | 详见图纸                            |                                                                | 人行                                           | 详见图纸              |
|                  |                | 建筑退让 | 详见《建设工程规划定点红线图》                                                                                                                                                         |                                 |      |                      |                                 |                                                                |                                              |                   |
|                  |                | 其它要求 | 按总平面实施                                                                                                                                                                  |                                 |      |                      |                                 |                                                                |                                              |                   |
|                  |                | 审批意见 | 同意按图示红线位置及尺寸办理建设工程规划许可证。                                                                                                                                                |                                 |      |                      |                                 |                                                                |                                              |                   |



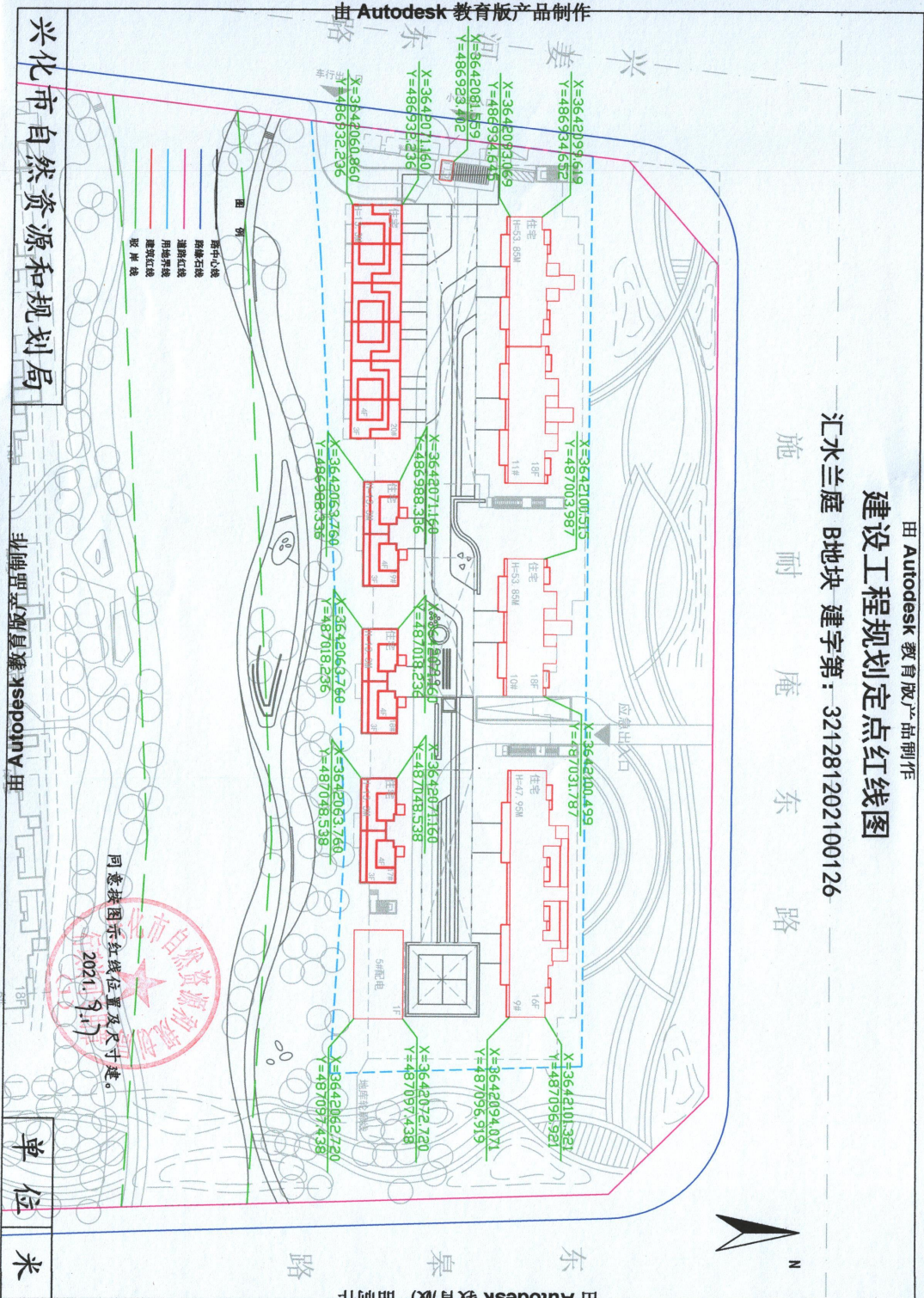
|       |                         |         |             |
|-------|-------------------------|---------|-------------|
| 许可证编号 | 建字第:<br>321281202100126 | 核发许可证时间 | 2021年 8月 7日 |
|-------|-------------------------|---------|-------------|

兴化市自然资源和规划局制(2019.2)

# 建设工程规划定点红线图

汇水兰庭 B地块 建字第: 321281202100126

施耐庵东路



兴化市自然资源和规划局

由 Autodesk 教育版产品制作

单位米

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作