

兴化市商品房价格备案表

编号：兴发改房备字（2022）22号

开发企业名称(盖章)	 江苏华穗置业有限公司	交付使用时间	2024.5.31
开发项目名称地点	天泽水岸二期兴化市水乡路680号	商品房建筑面积	13367.07
平均价格	本期普通住宅多层商品房销售平均价格8066元/m ² 附：每套商品房价目表 共5页		
发改部门意见			
说明	1、填报表格一式四份，其中：发改委一份、住建局一份，行政审批局一份、企业自留一份。2、附报开发项目的企业营业执照、企业资质证书，土地出让合同、立项批文、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、建筑面积测量报告、小区规划平面图、有资质的成本认证机构的成本认证报告书以及价格表书面和电子文档等资料。3、各开发企业进行商品房销售必须按照《江苏省商品房销售明码标价实施细则》的有关规定执行。		

兴化市商品房价格备案表

编号：兴发改房备字（2022）22号

开发企业名称(盖章)		江苏华穗置业有限公司	交付使用时间	2024.5.31
开发项目名称地点		天泽水岸二期兴化市水乡路680号	商品房建筑面积	13367.07
楼幢号	室号	建筑面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
28	101	109.57	8473	928387
28	102	122.49	7989	978573
28	103	122.49	8013	981512
28	104	122.49	7876	964731
28	105	122.49	8061	987392
28	106	109.57	8069	884120
28	201	109.57	8755	959285
28	202	122.49	8271	1013115
28	203	122.49	8295	1016055
28	204	122.49	8158	999273
28	205	122.49	8343	1021934
28	206	109.57	8352	915129
28	301	109.57	8916	976926
28	302	122.49	8432	1032836
28	303	122.49	8456	1035775
28	304	122.49	8319	1018994
28	305	122.49	8505	1041777

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/ m ²)	总 价 (元)
28	306	109.57	8513	932769
28	401	109.57	8835	968051
28	402	122.49	8352	1023036
28	403	122.49	8376	1025976
28	404	122.49	8239	1009195
28	405	122.49	8424	1031856
28	406	109.57	8432	923894
28	501	109.57	8352	915129
28	502	122.49	7868	963751
28	503	122.49	7892	966691
28	504	122.49	7755	949910
28	505	122.49	7940	972571
28	506	109.57	7948	870862
30	101	109.44	8513	931663
30	102	122.34	8029	982268
30	103	122.34	8029	982268
30	104	109.44	8029	878694
30	201	109.44	8795	962525
30	202	122.34	8311	1016768
30	203	122.34	8311	1016768
30	204	109.44	8311	909556
30	301	109.44	8956	980145
30	302	122.34	8473	1036587
30	303	122.34	8473	1036587
30	304	109.44	8473	927285
30	401	109.44	8876	971389

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/ m ²)	总 价 (元)
30	402	122.34	8392	1026677
30	403	122.34	8392	1026677
30	404	109.44	8392	918420
30	501	109.44	8392	918420
30	502	122.34	7908	967465
30	503	122.34	7908	967465
30	504	109.44	7908	865452
34	101	109.57	8110	888613
34	102	122.49	7787	953830
34	103	122.49	7803	955789
34	104	122.49	7658	938028
34	105	122.49	7997	979553
34	106	109.57	8029	879738
34	201	109.57	8392	919511
34	202	122.49	8069	988372
34	203	122.49	8085	990332
34	204	122.49	7940	972571
34	205	122.49	8279	1014095
34	206	109.57	8311	910636
34	301	109.57	8553	937152
34	302	122.49	8231	1008215
34	303	122.49	8247	1010175
34	304	122.49	8101	992291
34	305	122.49	8440	1033816
34	306	109.57	8473	928387
34	401	109.57	8473	928387

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/ m ²)	总 价 (元)
34	402	122.49	8150	998294
34	403	122.49	8166	1000253
34	404	122.49	8021	982492
34	405	122.49	8360	1024016
34	406	109.57	8392	919511
34	501	109.57	7989	875355
34	502	122.49	7666	939008
34	503	122.49	7682	940968
34	504	122.49	7537	923207
34	505	122.49	7876	964731
34	506	109.57	7908	866480
38	101	108.71	7747	842176
38	102	108.89	7666	834751
38	103	123.00	7505	923115
38	104	123.00	7343	903189
38	105	123.00	7505	923115
38	106	110.03	7585	834578
38	201	108.71	7989	868484
38	202	108.89	7908	861102
38	203	123.00	7747	952881
38	204	123.00	7585	932955
38	205	123.00	7747	952881
38	206	110.03	7827	861205
38	301	108.71	7908	859679
38	302	108.89	7827	852282
38	303	123.00	7666	942918

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
38	304	123.00	7505	923115
38	305	123.00	7827	962721
38	306	110.03	7908	870117
38	403	123.00	7666	942918
38	404	123.00	7505	923115
38	405	123.00	7666	942918
38	406	110.03	7747	852402
40	101	96.37	7666	738772
40	102	80.44	7424	597187
40	103	113.99	7666	873847
40	104	100.74	7505	756054
40	201	96.37	7908	762094
40	202	80.44	7666	616653
40	203	113.99	7908	901433
40	204	100.74	7747	780433
40	301	96.37	7827	754288
40	302	80.44	7585	610137
40	303	113.99	7989	910666
40	304	100.74	7827	788492
40	403	113.99	7827	892200
40	404	100.74	7666	772273
合计	116套	13367.07	8066	107813536