

兴化市商品房价格备案表

编号：兴发改房备字（2022）028号

开发企业名称(盖章)		泰州苏厦房地产开发有限公司	交付使用时间	2022.12.31
开发项目名称地点		水润丽都一期 (SP1-5#) 兴化市周庄镇周郊村迎宾路南侧	商品住房建筑面积	1631.06 (m ²)
楼幢号	室号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
SP-1#	101	136.518	7400	1010233
	102	136.518	7400	1010233
SP-2#	101	136.518	7400	1010233
	102	136.518	7400	1010233
SP-3#	101	180.831	7400	1338149
	102	180.831	7400	1338149
SP-4#	101	180.831	7400	1338149
	102	180.831	7400	1338149
SP-5#	101	180.831	7400	1338149
	102	180.831	7400	1338149
合计	10套	1631.058	7400	12069829

兴化市商品房价格备案表

编号：兴发改房备字（2022）028号

开发企业名称(盖章)	泰州苏厦房地产开发有限公司	交付使用时间	2022.12.31
开发项目名称地点	水润丽都一期(SP1-5#) 兴化市周庄镇周郊村迎宾路南侧	商品住房 建筑面积	1631.06(m ²)
平均 价格	本期双拼SP住宅销售备案均价为 7400 元/m² 附：每套商品房价目表 共1页		
发改部门意见	 2022年11月18日		
说明	1、填报表格一式四份，其中：发改委一份、住建局一份、行政审批局一份、企业自留一份。2、附报开发项目的企业营业执照、企业资质证书，土地出让合同、立项批文、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、建筑面积测量报告、小区规划平面图、有资质的成本认证机构的成本认证报告书以及价格表封面和电子文档等资料。3、各开发企业进行商品房销售必须按照《江苏省商品房销售明码标价实施细则》的有关规定执行。		

兴化市商品房价格备案表

编号：兴发改房备字（2022）028号

开发企业名称(盖章)	泰州苏厦房地产开发有限公司	交付使用时间	2022.12.31
开发项目名称地点	水润丽都一期(SP1-5#) 兴化市周庄镇周郊村迎宾路南侧	商品住房 建筑面积	1631.06 (m2)
平均价格	本期双拼SP住宅销售备案均价为 7400 元/m² 附：每套商品房价目表 共1页		
发改部门意见	 2022年11月18日		
说明	1、填报表格一式四份，其中：发改委一份、住建局一份、行政审批局一份、企业自留一份。2、附报开发项目的企业营业执照、企业资质证书，土地出让合同、立项批文、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、建筑面积测量报告、小区规划平面图、有资质的成本认证机构的成本认证报告书以及价格表书面和电子文档等资料。3、各开发企业进行商品房销售必须按照《江苏省商品房销售明码标价实施细则》的有关规定执行。		

兴化市商品房价格备案表

编号：兴发改房备字（2022）028号

开发企业名称(盖章)		泰州苏厦房地产开发有限公司	交付使用时间	2022.12.31
开发项目名称地点		水润丽都一期(SP1-5#)兴化市周庄镇周郊村迎宾路南侧	商品住房建筑面积	1631.06(m ²)
楼幢号	室号	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)
SP-1#	101	136.518	7400	1010233
	102	136.518	7400	1010233
SP-2#	101	136.518	7400	1010233
	102	136.518	7400	1010233
SP-3#	101	180.831	7400	1338149
	102	180.831	7400	1338149
SP-4#	101	180.831	7400	1338149
	102	180.831	7400	1338149
SP-5#	101	180.831	7400	1338149
	102	180.831	7400	1338149
合计	10套	1631.058	7400	12069829

兴化市商品房价格备案表

编号：兴发改房备字（2022）027号

开发企业名称(盖章)	泰州苏厦房地产开发有限公司	交付使用时间	2022.12.31
开发项目名称地点	水润丽都一期(1#2#)兴化市周庄镇周郊村迎宾路南侧	商品住房建筑面积	11463.2 (m ²)
平均价格	本期11层以下普通住宅销售备案均价为4100元/m² 附：每套商品房价目表 共4页		
发改部门意见	 2022年11月18日		
说明	1、填报表格一式四份，其中：发改委一份、住建局一份、行政审批局一份、企业自留一份。2、附报开发项目的企业营业执照、企业资质证书，土地出让合同、立项批文、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、建筑面积测量报告、小区规划平面图、有资质的成本认证机构的成本认证报告书以及价格表书面和电子文档等资料。3、各开发企业进行商品房销售必须按照《江苏省商品房销售明码标价实施细则》的有关规定执行。		

兴化市商品房价格备案表



编号：兴发改房备字（2022）027号

开发企业名称(盖章)		泰州苏厦房地产开发 有限公司	交付使用 时间	2022.12.31
开发项目名称地点		水润丽都一期(1#2#) 兴化市周庄镇周郊村 迎宾路南侧	商品住房 建筑面积	1463.2 (m ²)
楼幢号	室号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
1#	101	105.11	4080	428849
1#	102	105.11	4032	423804
1#	103	81.05	4032	326794
1#	104	98.15	4032	395741
1#	105	98.15	4032	395741
1#	106	81.05	4032	326794
1#	107	105.11	4032	423804
1#	108	118.85	4057	482174
1#	201	105.11	4080	428849
1#	202	105.11	4032	423804
1#	203	81.05	4032	326794
1#	204	98.15	4032	395741
1#	205	98.15	4032	395741
1#	206	81.05	4032	326794
1#	207	105.11	4032	423804
1#	208	118.85	4057	482174
1#	301	105.11	4080	428849
1#	302	105.11	4032	423804
1#	303	81.05	4032	326794
1#	304	98.15	4032	395741
1#	305	98.15	4032	395741
1#	306	81.05	4032	326794
1#	307	105.11	4032	423804
1#	308	118.85	4057	482174
1#	401	105.11	4080	428849

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
1#	402	105.11	4032	423804
1#	403	81.05	4032	326794
1#	404	98.15	4032	395741
1#	405	98.15	4032	395741
1#	406	81.05	4032	326794
1#	407	105.11	4032	423804
1#	408	118.85	4057	482174
1#	501	105.11	4130	434104
1#	502	105.11	4082	429059
1#	503	81.05	4082	330846
1#	504	98.15	4082	400648
1#	505	98.15	4082	400648
1#	506	81.05	4082	330846
1#	507	105.11	4082	429059
1#	508	118.85	4107	488117
1#	601	105.11	4180	439360
1#	602	105.11	4132	434315
1#	603	81.05	4132	334899
1#	604	98.15	4132	405556
1#	605	98.15	4132	405556
1#	606	81.05	4132	334899
1#	607	105.00	4132	433860
1#	608	118.85	4157	494060
1#	701	105.11	4230	444615
1#	702	105.11	4182	439570
1#	703	81.05	4182	338951
1#	704	98.15	4182	410463
1#	705	98.15	4182	410463
1#	706	81.05	4182	338951
1#	707	105.11	4182	439570
1#	708	118.85	4207	500002
1#	801	105.11	4280	449871
1#	802	105.11	4232	444826
1#	803	81.05	4232	343004
1#	804	98.15	4232	415371
1#	805	98.15	4232	415371

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
1#	806	81.05	4232	343004
1#	807	102.52	4082	418487
1#	808	116.26	4108	477596
1#	901	102.52	4130	423408
1#	902	102.52	4082	418487
1#	903	78.46	4082	320274
1#	904	95.69	4082	390607
1#	905	95.69	4082	390607
1#	906	78.46	4120	323255
2#	101	100.38	4079	409450
2#	102	81.52	4029	328444
2#	103	81.52	4029	328444
2#	104	81.52	4029	328444
2#	105	81.52	4029	328444
2#	106	104.10	4058	422438
2#	201	100.38	4079	409450
2#	202	81.52	4029	328444
2#	203	81.52	4029	328444
2#	204	81.52	4029	328444
2#	205	81.52	4029	328444
2#	206	104.10	4058	422438
2#	301	100.38	4029	404431
2#	302	81.52	4029	328444
2#	303	81.52	4029	328444
2#	304	81.52	4029	328444
2#	305	81.52	4029	328444
2#	306	104.10	4058	422438
2#	401	100.38	4079	409450
2#	402	81.52	4029	328444
2#	403	81.52	4029	328444
2#	404	81.52	4029	328444
2#	405	81.52	4029	328444
2#	406	104.10	4058	422438
2#	501	100.38	4129	414469
2#	502	81.52	4079	332520
2#	503	81.52	4079	332520

楼幢号	室 号	建筑面积(m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
2#	504	81.52	4079	332520
2#	505	81.52	4079	332520
2#	506	104.10	4108	427643
2#	601	100.38	4179	419488
2#	602	81.52	4129	336596
2#	603	81.52	4129	336596
2#	604	81.52	4129	336596
2#	605	81.50	4129	336596
2#	606	104.10	4158	432848
2#	701	100.38	4229	424507
2#	702	81.52	4179	340672
2#	703	81.52	4179	340672
2#	704	81.52	4179	340672
2#	705	81.52	4179	340672
2#	706	104.10	4208	438053
2#	801	97.77	4130	403790
2#	802	78.91	4079	321874
2#	803	81.52	4229	344748
2#	804	81.52	4229	344748
2#	805	81.52	4229	344748
2#	806	104.10	4258	443258
2#	903	78.91	4142	326845
2#	904	78.91	4079	321874
2#	905	78.91	4079	321874
2#	906	98.54	4109	404901
合计	122套	11463.20	4100	46989845