

中华人民共和国

建设用地规划许可证

(周庄镇) 地字第 XZ[2019]046 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关

日期

用地单位	泰州苏厦房地产开发有限公司
用地项目名称	周庄镇水润丽都开发项目
用地位置	迎宾路南侧
用地性质	住宅
用地面积	21753平方米
建设规模	
附图及附件名称	
红线图	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

(周庄镇) 建字第 XZ[2019]101号号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关
日期

建设单位（个人）	泰州苏厦房地产开发有限公司		
建设项目名称	水润丽都住宅小区		
建设位置	迎宾路南侧		
建设规模	计容32681.7平方米，不计容架空层2635.4平方米，地下室853.7平方米		
附图及附件名称			
红线图 许可证意见表			

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3212811910100102
施工许可编号 321281202003260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 兴化市行政审批局
发证日期 2020年03月26日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	泰州苏厦房地产开发有限公司			
工程名称	周庄镇水润丽都一期			
建设地址	兴化市周庄镇迎宾路南侧			
建设规模	17805.98平方米			
合同工期	天	201	合同价格	4246.80 万元
参建单位				
勘察单位	泰州市金煜岩土工程勘察有限公司	项目负责人	何跃林	勘察合同备案编码 321281010120190237
设计单位	小城科泽工程设计有限责任公司	项目负责人	介恒云	设计合同备案编码 321281020120190255
施工单位	江苏苏厦建设工程有限公司	项目负责人	薛宏斌	施工合同备案编码 3212812019121803A01000
监理单位	泰州市大地工程管理有限公司	总监理工程师	樊卫林	监理合同备案编码 3212812001020101-HB-001
工程总承包单位	项目负责人			
联合体施工单位	项目负责人			
备注				

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间时，本证自行废止。
- 五、在在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 341281202003200101
建设单位: 泰州苏厦房地产开发有限公司

工程名称: 周庄镇水润丽都一期

房屋建筑工程明细单					
名称	面积 (平方米)		层数		其他 (高度、 单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
周庄镇水润丽都一期SP别墅10#	370.56	0.00	3	0	
周庄镇水润丽都一期SP别墅11#	370.56	0.00	3	0	
周庄镇水润丽都一期SP别墅13#	370.56	0.00	3	0	
周庄镇水润丽都一期SP别墅8#	261.07	0.00	3	0	
周庄镇水润丽都一期社区用房	707.45	0.00	3	0	
周庄镇水润丽都一期SP别墅14#	370.56	0.00	3	0	
周庄镇水润丽都一期SP别墅7#	261.07	0.00	3	0	
总面积: 17805.98 (平方米) 地上面积: 17805.98 (平方米) 地下面积: 0.00 (平方米)					
备注					

市政工程项目明细单			
名称	长度 (千米)	面积 (平方米)	其他 (直径、单跨等)
总长度/面积：（千米）/（平方米）			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 321281202003260101
建设单位: 泰州苏厦房地产开发有限公司



工程名称: 周庄镇水润丽都一期

房屋建筑工程明细单					
名称	面积 (平方米)		层数		其他 (高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
周庄镇水润丽都一期SP别墅4#	370.56	0.00	3	0	
周庄镇水润丽都一期SP别墅5#	370.56	0.00	3	0	
周庄镇水润丽都一期SP别墅2#	261.07	0.00	3	0	
周庄镇水润丽都一期SP别墅6#	261.07	0.00	3	0	
周庄镇水润丽都一期2#楼	5054.08	0.00	9	0	
周庄镇水润丽都一期SP别墅9#	261.07	0.00	3	0	
周庄镇水润丽都一期SP别墅1#	261.07	0.00	3	0	
周庄镇水润丽都一期SP别墅3#	370.56	0.00	3	0	
周庄镇水润丽都一期1#楼	7513.55	0.00	9	0	
周庄镇水润丽都一期SP别墅12#	370.56	0.00	3	0	

市政工程项目明细单				
名称	长度 (千米)	面积 (平方米)	其他 (直径、单跨等)	

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。