

兴化市商品房价格备案表

编号: 兴发改房备字(2023) 003 号

开发企业名称(盖章)	兴化市上阳房地产开发有限公司	交付使用时间	2024年12月31日
开发项目名称地点	星河宸院(7#楼)	商品住房建筑面积	4710.02 (m²)
平均价格	本期普通住宅销售备案均价为 16800 元/m2 附: 每套商品房价目表 共 2 页		
发改部门意见			
说明	1、填报表格一式四份, 其中: 发改委一份、住建局一份、行政审批局一份、企业自留一份。2、附报开发项目的企业营业执照、企业资质证书, 土地出让合同、立项批文、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、建筑面积测量报告、小区规划平面图、有资质的成本认证机构的成本认证报告书以及价格表书面和电子文档等资料。3、各开发企业进行商品房销售必须按照《江苏省商品房销售明码标价实施细则》的有关规定执行。		



兴化市商品房价格备案表

编号：兴发改房备字（2023）003号

开发企业名称(盖章)		兴化市卡阳房地产开发有限公司	交付使用时间	2024年12月31日
开发项目名称地点		星河宸院(7#楼)	商品住房建筑面积	4710.02 (m²)
楼幢号	室号	建筑面积(m²)	单价(元/m²)	总价(元)
07幢	1-101	136.07	15520	2112623
07幢	1-102	130.28	15256	1988557
07幢	1-201	149.19	16637	2482074
07幢	1-202	149.19	16367	2441793
07幢	1-301	149.19	16915	2523549
07幢	1-302	149.19	16644	2483118
07幢	1-401	149.19	17054	2544286
07幢	1-402	149.19	16783	2503856
07幢	1-501	149.19	17470	2606349
07幢	1-502	149.19	17200	2566068
07幢	1-601	149.19	17609	2627087
07幢	1-602	149.19	17339	2586805
07幢	1-701	149.19	17818	2658267
07幢	1-702	149.19	17547	2617837
07幢	1-801	149.19	16915	2523549
07幢	1-802	149.19	16644	2483118
07幢	2-101	130.28	15290	1991981
07幢	2-102	136.07	15180	2065543
07幢	2-201	149.19	16401	2446865
07幢	2-202	149.19	16291	2430454
07幢	2-301	149.19	16679	2488340
07幢	2-302	149.19	16569	2471929
07幢	2-401	149.19	16818	2509077
07幢	2-402	149.19	16708	2492667



楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
07幢	2-501	149.19	17234	2571140
07幢	2-502	149.19	17125	2554879
07幢	2-601	149.19	17373	2591878
07幢	2-602	149.19	17264	2575616
07幢	2-701	149.19	17582	2623059
07幢	2-702	149.19	17472	2606648
07幢	2-801	149.19	16679	2488340
07幢	2-802	149.19	16569	2471929
合计	32	4710.02	16800	79128276

