



中华人民共和国 不动产权证书



扫描全能王 创建

不动产权证书

2024年10月09日



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 32023635187



扫描全能王 创建

权利人	兴化市上阳房地产开发有限公司
共有情况	单独所有
坐落	兴化市英武南路东侧、创业路南侧
不动产单元号	3212810250306B01155W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	零售商业用地,城镇住宅用地
面积	土地面积: 65662.40m²
使用期限	详见附记栏
权利其他状况	城镇住宅用地70年 (2021年2月5日--2091年2月4日) 零售商业用地40年 (2021年2月5日--2061年2月4日)

*该项目宗地总面积为65662.4m², 按建字第321281202100044号建设工程规划许可证, 建筑规划总面积为179289.1m²。

*第一期预售房产总建筑面积为27242.42m² (5#、17#、19#楼), 按照最大2.10的容积率初步测算, 释放涉及土地使用权面积约12972.60m², 作为购房业主预告登记及预告抵押登记用。

*第二期预售房产总建筑面积为31252.04m² (8#、11#、13#、21#、22#楼), 按照最大2.10的容积率初步测算, 释放涉及土地使用权面积约1481.92m², 作为购房业主预告登记及预告抵押登记用。

*本期销售房产总建筑面积为20167.31m² (3#、15#、20#楼), 按照最大2.10的容积率初步测算, 释放涉及土地使用权面积约9603.48m², 作为购房业主预告登记及预告抵押登记用, 剩余土地约28204.39m²可继续利用。

待完成各种验收, 申请不动产首次登记时注销本证书。

宗 地 图



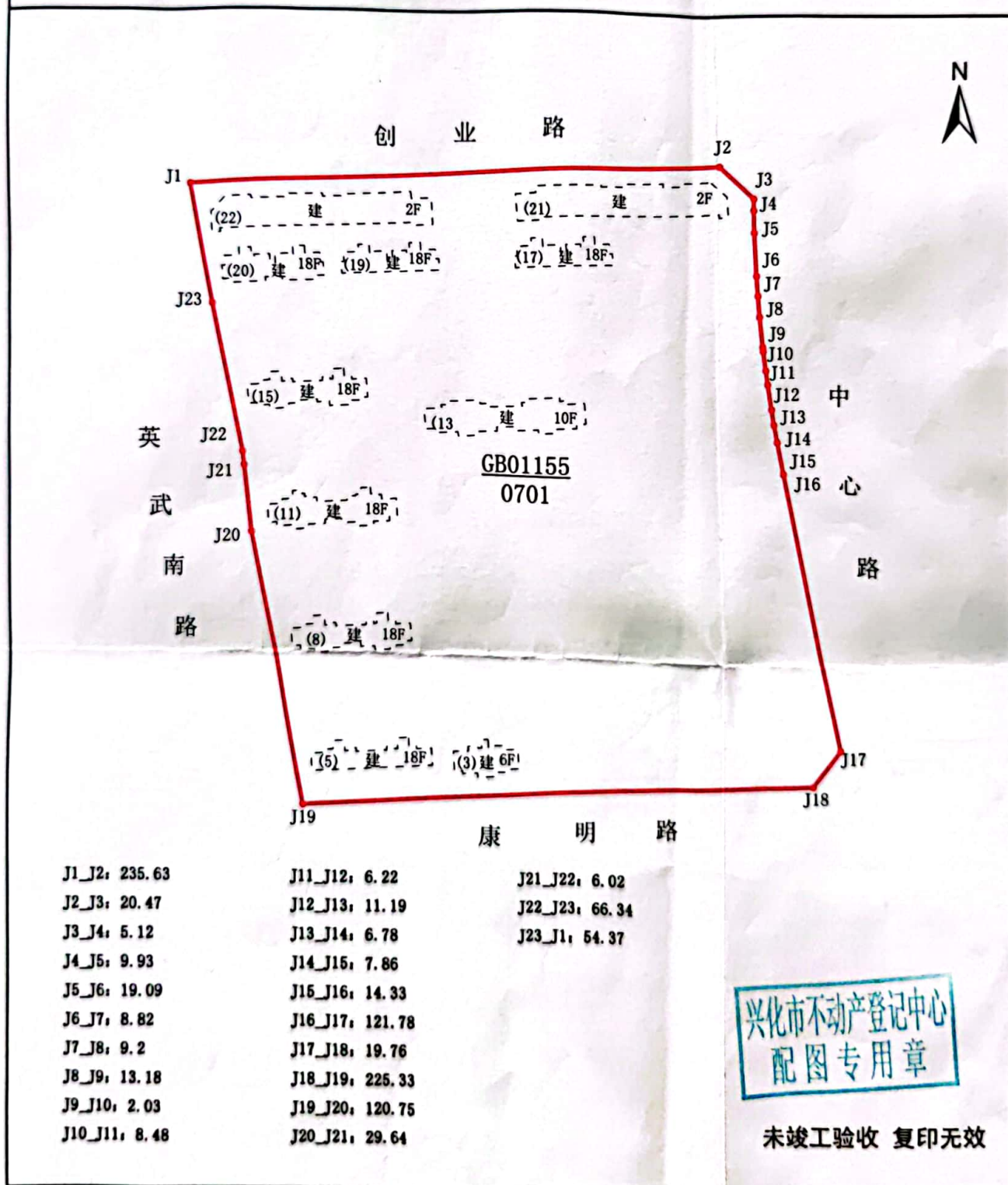
单位: m. m'

宗地代码: 321281025030GB01155

土地权利人: 兴化市上阳房地产开发有限公司

所在图幅号: 40.25-85.25

宗地面积: 65662.40



2021年09月解析法测绘界址点
制图日期: 2021年09月30日
审核日期: 2021年09月30日

1:2,481

制图者: 高俊
审核者: 王明建



扫描全能王 创建