

兴化市商品房价格备案表

编号：兴发改房备字（2023）004-1号

开发企业名称(盖章)	江苏华穗置业有限公司	交付使用时间	2024.5.31
开发项目名称	天泽水岸二期（32#、33#、39#、42#）	备案套数	96套
名称地点	兴化市水乡路680号	建筑面积	9918.08m ²
平均备案价格	本期普通多层住宅销售备案平均价格为8066元/m ² 附：每套商品房价目表共4页		
发改部门意见	 2023年8月10日		
说明	1、填报表格一式四份，其中：发改委一份、住建局一份、行政审批局一份、企业自留一份。2、开发企业进行商品房销售必须按照《江苏省商品房销售明码标价实施细则》的有关规定执行。		

兴化市商品房价格备案表

编号：兴发改房备字（2023）004-1号

开发企业		江苏华穗置业有限公司	交付使用时间	2024.5.31
开发项目		天泽水岸二期	备案套数	96套
名称地点		兴化市水乡路680号	建筑面积	9918.08m ²
楼幢号	室号	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)
32	101	113.01	8784	992680
32	102	83.40	8219	685465
32	103	83.40	8219	685465
32	104	83.40	8058	672037
32	105	83.40	8219	685465
32	106	113.01	8381	947137
32	201	113.01	9066	1024549
32	202	83.40	8502	709067
32	203	83.40	8502	709067
32	204	83.40	8340	695556
32	205	83.40	8502	709067
32	206	113.01	8663	979006
32	301	113.01	9228	1042856
32	302	83.40	8663	722494
32	303	83.40	8663	722494
32	304	83.40	8502	709067
32	305	83.40	8663	722494
32	306	113.01	8824	997200
32	401	113.01	9147	1033702
32	402	83.40	8582	715739
32	403	83.40	8582	715739

楼幢号	室 号	建筑面积(m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
32	404	83.40	8421	702311
32	405	83.40	8582	715739
32	406	113.01	8744	988159
32	501	113.01	8663	979006
32	502	83.40	8098	675373
32	503	83.40	8098	675373
32	504	83.40	7937	661946
32	505	83.40	8098	675373
32	506	113.01	8260	933463
33	101	109.57	8219	900556
33	102	122.49	7735	947460
33	103	122.49	7735	947460
33	104	122.49	7574	927739
33	105	122.49	7735	947460
33	106	109.57	7897	865274
33	201	109.57	8502	931564
33	202	122.49	8018	982125
33	203	122.49	8018	982125
33	204	122.49	7856	962281
33	205	122.49	8018	982125
33	206	109.57	8179	896173
33	301	109.57	8663	949205
33	302	122.49	8179	1001846
33	303	122.49	8179	1001846
33	304	122.49	8018	982125
33	305	122.49	8179	1001846
33	306	109.57	8340	913814
33	401	109.57	8582	940330
33	402	122.49	8098	991924
33	403	122.49	8098	991924

楼幢号	室 号	建筑面积(m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
33	404	122.49	7937	972203
33	405	122.49	8098	991924
33	406	109.57	8260	905048
33	501	109.57	8098	887298
33	502	122.49	7614	932639
33	503	122.49	7614	932639
33	504	122.49	7453	912918
33	505	122.49	7614	932639
33	506	109.57	7776	852016
39	101	96.88	7776	753339
39	102	80.87	7453	602724
39	103	114.45	7776	889963
39	104	82.91	7372	611213
39	105	114.45	7776	889963
39	106	101.16	7614	770232
39	201	96.88	8018	776784
39	202	80.87	7776	628845
39	203	114.45	8018	917660
39	204	82.91	7614	631277
39	205	114.45	8018	917660
39	206	101.16	7856	794713
39	301	96.88	7937	768937
39	302	80.87	7695	622295
39	303	114.45	7937	908390
39	304	82.91	7534	624644
39	305	114.45	8098	926816
39	306	101.16	7937	802907
39	403	114.45	7937	908390
39	404	82.91	7534	624644
39	405	114.45	7937	908390

楼幢号	室 号	建筑面积(m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
39	406	101.16	7776	786620
42	101	96.37	7614	733761
42	102	80.44	7372	593004
42	103	113.99	7614	867920
42	104	100.74	7453	750815
42	201	96.37	7856	757083
42	202	80.44	7614	612470
42	203	113.99	7856	895505
42	204	100.74	7695	775194
42	301	96.37	7776	749373
42	302	80.44	7534	606035
42	303	113.99	7937	904739
42	304	100.74	7776	783354
42	403	113.99	7776	886386
42	404	100.74	7614	767034
合计	96套	9918.08	8066	79998694