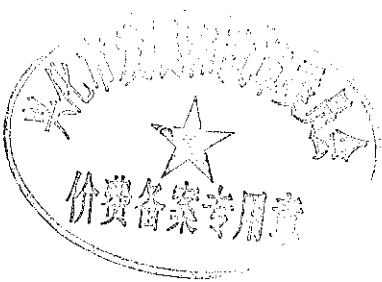


兴化市商品住房价格备案表

编号：兴发改房备字（2023）007-2号

开发企业名称(盖章)	 兴化市望海楼房地产有限公司	交付使用时间	2026年09月30日
开发项目	玉兰园(1#、2#、3#)	备案套数	36（套）
名称地点	文峰路东侧、兴姜河路西侧	建筑面积	7331.82（m²）
平均备案价格	本期整栋楼户型均在144m²以上的改善性住宅商品房销售平均价格14060元/m² 附：每套商品房价目表 共 2 页		
发改部门意见	 2023年11月23日		
说明	1、填报表格一式四份，其中：发改委一份、住建局一份、行政审批局一份、企业自留一份。2、开发企业进行商品房销售必须按照《江苏省商品房销售明码标价实施细则》的有关规定执行。		

兴化市商品住房价格备案表

编号：兴发改房备字（2023）007-2号

开发企业		兴化市望海楼房地产有限公司	交付使用时间	2026年09月30日
开发项目		玉澜园（1#、2#、3#）	备案套数	36（套）
名称地点		文峰路东侧、兴姜河路西侧	建筑面积	7331.82（m ² ）
楼幢号	室号	建筑面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	总价（元）
1#	601	213.64	13803	2948873
1#	501	213.64	14540	3106326
1#	401	213.64	14330	3061461
1#	301	213.64	14120	3016597
1#	201	213.64	13590	2903368
1#	101	207.57	14436	2996481
1#	602	195.81	13278	2599965
1#	502	195.81	14015	2744277
1#	402	195.81	13805	2703157
1#	302	195.81	13590	2661058
1#	202	195.81	13068	2558845
1#	102	189.12	13910	2630659
2#	601	213.64	14121	3016810
2#	501	213.64	14857	3174049
2#	401	213.64	14647	3129185
2#	301	213.64	14436	3084107
2#	201	213.64	13910	2971732
2#	101	207.57	14752	3062073
2#	602	195.81	13590	2661058
2#	502	195.81	14331	2806153
2#	402	195.81	14121	2765033

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
2#	302	195.81	13910	2728717
2#	202	195.81	13380	2618038
2#	102	189.12	14226	2690421
3#	601	213.64	14015	2994165
3#	501	213.64	14752	3151617
3#	401	213.64	14542	3106753
3#	301	213.64	14331	3061675
3#	201	213.64	13805	2949300
3#	101	207.57	14647	3040278
3#	602	195.81	13489	2641281
3#	502	195.81	14226	2785593
3#	402	195.81	14015	2744277
3#	302	195.81	13805	2703157
3#	202	195.81	13278	2599965
3#	102	189.12	14124	2670564
小计	36 套	7331.82	14060	103083968