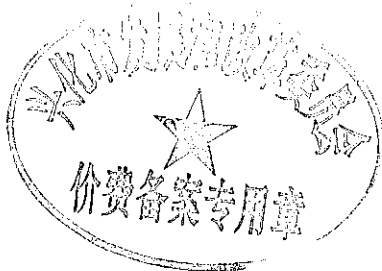


兴化市商品住房价格备案表

编号：兴发改房备字（2023）007-1号

开发企业名称(盖章)	 兴化市望海楼房地产有限公司	交付使用时间	2026年09月30日
开发项目	玉兰园 (4#-12#)	备案套数	408（套）
名称地点	文峰路东侧、兴姜河路西侧	建筑面积	55579.01（m²）
平均备案价格	本期多（高）层普通住宅商品房销售备案平均价格为11530元/m² 附：每套商品房价目表 共 14页		
发改部门意见	 2023年11月23日		
说明	1、填报表格一式四份，其中：发改委一份、住建局一份、行政审批局一份、企业自留一份。2、开发企业进行商品房销售必须按照《江苏省商品房销售明码标价实施细则》的有关规定执行。		

兴化市商品住房价格备案表

编号: 兴发改房备字 (2023) 007-1号

开发企业		兴化市望海楼房地产有限公司	交付使用时间	2026年09月30日
开发项目		玉澜园 (4#-12#)	备案套数	408 (套)
名称地点		文峰路东侧、兴姜河路西侧	建筑面积	55579.01 (m ²)
楼幢号	室号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
4#	601	162.09	13451	2180273
4#	501	162.09	13977	2265532
4#	401	162.09	13767	2231493
4#	301	162.09	13556	2197292
4#	201	162.09	13241	2146234
4#	101	161.8	13030	2108254
4#	602	126.79	13241	1678826
4#	502	126.79	13767	1745518
4#	402	126.79	13556	1718765
4#	302	126.79	13346	1692139
4#	202	126.79	13030	1652074
4#	102	126.79	12819	1625321
4#	603	126.79	13241	1678826
4#	503	126.79	13767	1745518
4#	403	126.79	13556	1718765
4#	303	126.79	13346	1692139
4#	203	126.79	13030	1652074
4#	103	126.79	12819	1625321
4#	604	144.51	12925	1867792
4#	504	144.51	13451	1943804
4#	404	144.51	13241	1913457

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
4#	304	144.51	13030	1882965
4#	204	144.51	12714	1837300
4#	104	144.51	12504	1806953
5#	601	153.79	13349	2052943
5#	501	153.79	13875	2133836
5#	401	153.79	13665	2101540
5#	301	153.79	13454	2069091
5#	201	153.79	13138	2020493
5#	101	153.79	12928	1988197
5#	602	127.13	13138	1670234
5#	502	127.13	13665	1737231
5#	402	127.13	13454	1710407
5#	302	127.13	13244	1683710
5#	202	127.13	12928	1643537
5#	102	127.13	12717	1616712
5#	603	127.13	13138	1670234
5#	503	127.13	13665	1737231
5#	403	127.13	13454	1710407
5#	303	127.13	13244	1683710
5#	203	127.13	12928	1643537
5#	103	127.13	12717	1616712
5#	604	144.9	12823	1858053
5#	504	144.9	13349	1934270
5#	404	144.9	13138	1903696
5#	304	144.9	12928	1873267
5#	204	144.9	12612	1827479
5#	104	144.9	12402	1797050
6#	901	160.72	12193	1959659
6#	801	160.72	12614	2027322
6#	701	160.72	12509	2010446

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
6#	601	160.72	12404	1993571
6#	501	160.72	12298	1976535
6#	401	160.72	12193	1959659
6#	301	160.72	12088	1942783
6#	201	160.72	11562	1858245
6#	101	160.43	11351	1821041
6#	902	125.72	11983	1506503
6#	802	125.72	12404	1559431
6#	702	125.72	12298	1546105
6#	602	125.72	12193	1532904
6#	502	125.72	12088	1519703
6#	402	125.72	11983	1506503
6#	302	125.72	11877	1493176
6#	202	125.72	11351	1427048
6#	102	125.72	11141	1400647
6#	903	125.72	11983	1506503
6#	803	125.72	12404	1559431
6#	703	125.72	12298	1546105
6#	603	125.72	12193	1532904
6#	503	125.72	12088	1519703
6#	403	125.72	11983	1506503
6#	303	125.72	11877	1493176
6#	203	125.72	11351	1427048
6#	103	125.72	11141	1400647
6#	904	143.29	11667	1671764
6#	804	143.29	12088	1732090
6#	704	143.29	11983	1717044
6#	604	143.29	11877	1701855
6#	504	143.29	11772	1686810
6#	404	143.29	11667	1671764

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
6#	304	143.29	11562	1656719
6#	204	143.29	11035	1581205
6#	104	143.29	10825	1551114
7#	901	152.46	12092	1843546
7#	801	152.46	12513	1907732
7#	701	152.46	12408	1891724
7#	601	152.46	12303	1875715
7#	501	152.46	12197	1859555
7#	401	152.46	12092	1843546
7#	301	152.46	11987	1827538
7#	201	152.46	11461	1747344
7#	101	152.46	11250	1715175
7#	902	126.03	11882	1497488
7#	802	126.03	12303	1550547
7#	702	126.03	12197	1537188
7#	602	126.03	12092	1523955
7#	502	126.03	11987	1510722
7#	402	126.03	11882	1497488
7#	302	126.03	11776	1484129
7#	202	126.03	11250	1417838
7#	102	126.03	11039	1391245
7#	903	126.03	11882	1497488
7#	803	126.03	12303	1550547
7#	703	126.03	12197	1537188
7#	603	126.03	12092	1523955
7#	503	126.03	11987	1510722
7#	403	126.03	11882	1497488
7#	303	126.03	11776	1484129
7#	203	126.03	11250	1417838
7#	103	126.03	11039	1391245

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
7#	904	143.65	11566	1661456
7#	804	143.65	11987	1721933
7#	704	143.65	11882	1706849
7#	604	143.65	11776	1691622
7#	504	143.65	11671	1676539
7#	404	143.65	11566	1661456
7#	304	143.65	11461	1646373
7#	204	143.65	10934	1570669
7#	104	143.65	10724	1540503
8#	1101	160.06	11867	1899432
8#	1001	160.06	12498	2000430
8#	901	160.06	12393	1983624
8#	801	160.06	12288	1966817
8#	701	160.06	12183	1950011
8#	601	160.06	12077	1933045
8#	501	160.06	11972	1916238
8#	401	160.06	11867	1899432
8#	301	160.06	11762	1882626
8#	201	160.06	11235	1798274
8#	101	159.77	11025	1761464
8#	1102	125.20	11656	1459331
8#	1002	125.20	12288	1538458
8#	902	125.20	12183	1525312
8#	802	125.20	12077	1512040
8#	702	125.20	11972	1498894
8#	602	125.20	11867	1485748
8#	502	125.20	11762	1472602
8#	402	125.20	11656	1459331
8#	302	125.20	11551	1446185
8#	202	125.20	11025	1380330

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
8#	102	125.20	10814	1353913
8#	1103	125.20	11696	1459331
8#	1003	125.20	12288	1538458
8#	903	125.20	12183	1525312
8#	803	125.20	12077	1512040
8#	703	125.20	11972	1498894
8#	603	125.20	11867	1485748
8#	503	125.20	11762	1472602
8#	403	125.20	11656	1459331
8#	303	125.20	11551	1446185
8#	203	125.20	11025	1380330
8#	103	125.20	10814	1353913
8#	1104	142.70	11341	1618361
8#	1004	142.70	11972	1708404
8#	904	142.70	11867	1693421
8#	804	142.70	11762	1678437
8#	704	142.70	11656	1663311
8#	604	142.70	11551	1648328
8#	504	142.70	11446	1633344
8#	404	142.70	11341	1618361
8#	304	142.70	11235	1603235
8#	204	142.70	10709	1528174
8#	104	142.70	10498	1498065
9#	901	152.46	11987	1827538
9#	801	152.46	12408	1891724
9#	701	152.46	12303	1875715
9#	601	152.46	12197	1859555
9#	501	152.46	12092	1843546
9#	401	152.46	11987	1827538
9#	301	152.46	11882	1811530

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
9#	201	152.46	11355	1731183
9#	101	152.46	11145	1699167
9#	902	126.03	11776	1484129
9#	802	126.03	12197	1537188
9#	702	126.03	12092	1523955
9#	602	126.03	11987	1510722
9#	502	126.03	11882	1497488
9#	402	126.03	11776	1484129
9#	302	126.03	11671	1470896
9#	202	126.03	11145	1404604
9#	102	126.03	10934	1378012
9#	903	126.03	11776	1484129
9#	803	126.03	12197	1537188
9#	703	126.03	12092	1523955
9#	603	126.03	11987	1510722
9#	503	126.03	11882	1497488
9#	403	126.03	11776	1484129
9#	303	126.03	11671	1470896
9#	203	126.03	11145	1404604
9#	103	126.03	10934	1378012
9#	904	143.65	11461	1646373
9#	804	143.65	11882	1706849
9#	704	143.65	11776	1691622
9#	604	143.65	11671	1676539
9#	504	143.65	11566	1661456
9#	404	143.65	11461	1646373
9#	304	143.65	11355	1631146
9#	204	143.65	10829	1555586
9#	104	143.65	10618	1525276
10#	1801	148.52	10869	1614264

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
10#	1701	148.52	12048	1789369
10#	1601	148.52	11964	1776893
10#	1501	148.52	11879	1764269
10#	1401	148.52	11795	1751793
10#	1301	148.52	11711	1739318
10#	1201	148.52	11627	1726842
10#	1101	148.52	11543	1714366
10#	1001	148.52	11458	1701742
10#	901	148.52	11374	1689266
10#	801	148.52	11290	1676791
10#	701	148.52	11206	1664315
10#	601	148.52	11122	1651839
10#	501	148.52	11037	1639215
10#	401	148.52	10953	1626740
10#	301	148.52	10869	1614264
10#	201	148.52	10553	1567332
10#	101	142.63	10027	1430151
10#	1802	127.55	10658	1359428
10#	1702	127.55	11837	1509809
10#	1602	127.55	11753	1499095
10#	1502	127.55	11669	1488381
10#	1402	127.55	11585	1477667
10#	1302	127.55	11501	1466953
10#	1202	127.55	11416	1456111
10#	1102	127.55	11332	1445397
10#	1002	127.55	11248	1434682
10#	902	127.55	11164	1423968
10#	802	127.55	11079	1413126
10#	702	127.55	10995	1402412
10#	602	127.55	10911	1391698

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
10#	502	127.55	10827	1380984
10#	402	127.55	10743	1370270
10#	302	127.55	10658	1359428
10#	202	127.55	10343	1319250
10#	102	127.55	9816	1252031
10#	1803	127.55	10658	1359428
10#	1703	127.55	11837	1509809
10#	1603	127.55	11753	1499095
10#	1503	127.55	11669	1488381
10#	1403	127.55	11585	1477667
10#	1303	127.55	11501	1466953
10#	1203	127.55	11416	1456111
10#	1103	127.55	11332	1445397
10#	1003	127.55	11248	1434682
10#	903	127.55	11164	1423968
10#	803	127.55	11079	1413126
10#	703	127.55	10995	1402412
10#	603	127.55	10911	1391698
10#	503	127.55	10827	1380984
10#	403	127.55	10743	1370270
10#	303	127.55	10658	1359428
10#	203	127.55	10343	1319250
10#	103	127.55	9816	1252031
10#	1804	143.39	10343	1483083
10#	1704	143.39	11522	1652140
10#	1604	143.39	11437	1639951
10#	1504	143.39	11353	1627907
10#	1404	143.39	11269	1615862
10#	1304	143.39	11185	1603817
10#	1204	143.39	11101	1591772

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
10#	1104	143.39	11016	1579584
10#	1004	143.39	10932	1567539
10#	904	143.39	10848	1555495
10#	804	143.39	10764	1543450
10#	704	143.39	10679	1531262
10#	604	143.39	10595	1519217
10#	504	143.39	10511	1507172
10#	404	143.39	10427	1495128
10#	304	143.39	10343	1483083
10#	204	143.39	10027	1437772
10#	104	138.08	9501	1311898
11#	1601	144.81	11041	1598847
11#	1501	144.81	11841	1714695
11#	1401	144.81	11756	1702386
11#	1301	144.81	11672	1690222
11#	1201	144.81	11588	1678058
11#	1101	144.81	11504	1665894
11#	1001	144.81	11419	1653585
11#	901	144.81	11335	1641421
11#	801	144.81	11251	1629257
11#	701	144.81	11167	1617093
11#	601	144.81	11083	1604929
11#	501	144.81	10998	1592620
11#	401	144.81	10914	1580456
11#	301	144.81	10830	1568292
11#	201	144.81	10514	1522532
11#	101	118.66	9988	1185176
11#	1602	128.81	10830	1395012
11#	1502	128.81	11630	1498060
11#	1402	128.81	11546	1487240

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
11#	1302	128.81	11462	1476420
11#	1202	128.81	11377	1465471
11#	1102	128.81	11293	1454651
11#	1002	128.81	11209	1443831
11#	902	128.81	11125	1433011
11#	802	128.81	11041	1422191
11#	702	128.81	10956	1411242
11#	602	128.81	10872	1400422
11#	502	128.81	10788	1389602
11#	402	128.81	10704	1378782
11#	302	128.81	10619	1367833
11#	202	128.81	10304	1327258
11#	102	107.87	9777	1054645
11#	1603	128.81	10830	1395012
11#	1503	128.81	11630	1498060
11#	1403	128.81	11546	1487240
11#	1303	128.81	11462	1476420
11#	1203	128.81	11377	1465471
11#	1103	128.81	11293	1454651
11#	1003	128.81	11209	1443831
11#	903	128.81	11125	1433011
11#	803	128.81	11041	1422191
11#	703	128.81	10956	1411242
11#	603	128.81	10872	1400422
11#	503	128.81	10788	1389602
11#	403	128.81	10704	1378782
11#	303	128.81	10619	1367833
11#	203	128.81	10304	1327258
11#	103	107.87	9777	1054645
11#	1604	144.81	10514	1522532

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
11#	1504	144.81	11314	1638380
11#	1404	144.81	11230	1626216
11#	1304	144.81	11146	1614052
11#	1204	144.81	11062	1601888
11#	1104	144.81	10977	1589579
11#	1004	144.81	10893	1577415
11#	904	144.81	10809	1565251
11#	804	144.81	10725	1553087
11#	704	144.81	10641	1540923
11#	604	144.81	10556	1528614
11#	504	144.81	10472	1516450
11#	404	144.81	10388	1504286
11#	304	144.81	10304	1492122
11#	204	144.81	9988	1446362
11#	104	118.66	9462	1122761
12#	1801	147.23	10629	1564908
12#	1701	147.23	11808	1738492
12#	1601	147.23	11724	1726125
12#	1501	147.23	11639	1713610
12#	1401	147.23	11555	1701243
12#	1301	147.23	11471	1688875
12#	1201	147.23	11387	1676508
12#	1101	147.23	11303	1664141
12#	1001	147.23	11218	1651626
12#	901	147.23	11134	1639259
12#	801	147.23	11050	1626892
12#	701	147.23	10966	1614524
12#	601	147.23	10882	1602157
12#	501	147.23	10797	1589642
12#	401	147.23	10713	1577275

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
12#	301	147.23	10629	1564908
12#	201	147.23	10783	1583883
12#	101	141.82	9787	1387992
12#	1802	119.36	10418	1243492
12#	1702	119.36	11597	1384218
12#	1602	119.36	11513	1374192
12#	1502	119.36	11429	1364165
12#	1402	119.36	11345	1354139
12#	1302	119.36	11261	1344113
12#	1202	119.36	11176	1333967
12#	1102	119.36	11092	1323941
12#	1002	119.36	11008	1313915
12#	902	119.36	10924	1303889
12#	802	119.36	10839	1293743
12#	702	119.36	10755	1283717
12#	602	119.36	10671	1273691
12#	502	119.36	10587	1263664
12#	402	119.36	10503	1253638
12#	302	119.36	10418	1243492
12#	202	119.36	10103	1205894
12#	102	119.36	9576	1142991
12#	1803	119.36	10418	1243492
12#	1703	119.36	11597	1384218
12#	1603	119.36	11513	1374192
12#	1503	119.36	11429	1364165
12#	1403	119.36	11345	1354139
12#	1303	119.36	11261	1344113
12#	1203	119.36	11176	1333967
12#	1103	119.36	11092	1323941
12#	1003	119.36	11008	1313915

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
12#	903	119.36	10924	1303889
12#	803	119.36	10820	1293743
12#	703	119.36	10755	1283717
12#	603	119.36	10671	1273691
12#	503	119.36	10587	1263664
12#	403	119.36	10503	1253638
12#	303	119.36	10418	1243492
12#	203	119.36	10103	1205894
12#	103	119.36	9576	1142991
12#	1804	139.99	10103	1414319
12#	1704	139.99	11282	1579367
12#	1604	139.99	11197	1567468
12#	1504	139.99	11113	1555709
12#	1404	139.99	11029	1543950
12#	1304	139.99	10945	1532191
12#	1204	139.99	10861	1520431
12#	1104	139.99	10776	1508532
12#	1004	139.99	10692	1496773
12#	904	139.99	10608	1485014
12#	804	139.99	10524	1473255
12#	704	139.99	10439	1461356
12#	604	139.99	10355	1449596
12#	504	139.99	10271	1437837
12#	404	139.99	10187	1426078
12#	304	139.99	10103	1414319
12#	204	139.99	9787	1370082
12#	104	132.07	9261	1223100
小计	408套	55579.01	11530	640833121