

兴化市商品住房价格备案表

编号：兴发改房备字（2024）002号

开发企业名称(盖章)	兴化市凤城河房地产有限公司	交付使用时间	2026年6月30日
开发项目	桃李园二期 (3#、6#、7#、8#)	备案套数	268套
名称地点	五里东路南侧、张北路东侧	建筑面积	31205.82(m ²)
平均备案价格	本期高层普通住宅（毛胚，不含装修）销售备案平均价格为13500 元/m ² 附：每套商品房价目表 共10页		
发改部门意见	兴化市发展和改革委员会 价费备案专用章 2024 年 6 月 28 日		
说 明	1、填报表格一式四份，其中：发改委一份、住建局一份、行政审批局一份、企业自留一份。2、开发企业进行商品房销售必须按照《江苏省商品房销售明码标价实施细则》的有关规定执行。		



兴化市商品住房价格备案表

编号：兴发改房备字（2024）002号

开发企业		兴化市凤城河房地产有限公司	交付使用时间	2026年6月30日
开发项目		桃李园三期 (3#、6#、7#、8#)	备案套数	268套
名称地点		五里东路南侧、张北路东侧	建筑面积	31205.82(m ²)
楼幢号	室号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
3#	101	120.65	13227	1595838
3#	201	120.56	13334	1607547
3#	301	120.56	13439	1620206
3#	401	120.56	13544	1632865
3#	501	120.56	13651	1645765
3#	601	120.56	13756	1658423
3#	701	120.56	13862	1671203
3#	801	120.56	13862	1671203
3#	901	120.56	13967	1683862
3#	1001	120.56	14284	1722079
3#	1101	120.56	14391	1734979
3#	1201	120.56	14496	1747638
3#	1301	120.56	14601	1760297
3#	1401	120.56	14707	1773076
3#	1501	120.56	14813	1785855
3#	1601	120.56	14919	1798635
3#	102	80.38	12611	1013672
3#	202	114.21	12712	1451838
3#	302	114.21	12812	1463259
3#	402	114.21	12913	1474794
3#	502	114.21	13014	1486329

楼幢号	室 号	建筑面积(m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
3#	602	114.21	13115	1497864
3#	702	114.21	13215	1509285
3#	802	114.21	13215	1509285
3#	902	114.21	13316	1520820
3#	1002	114.21	13618	1555312
3#	1102	114.21	13719	1566847
3#	1202	114.21	13820	1578382
3#	1302	114.21	13921	1589917
3#	1402	114.21	14021	1601338
3#	1502	114.21	14122	1612874
3#	1602	114.21	14223	1624409
3#	103	80.38	12611	1013672
3#	203	114.21	12712	1451838
3#	303	114.21	12812	1463259
3#	403	114.21	12913	1474794
3#	503	114.21	13014	1486329
3#	603	114.21	13115	1497864
3#	703	114.21	13215	1509285
3#	803	114.21	13215	1509285
3#	903	114.21	13316	1520820
3#	1003	114.21	13618	1555312
3#	1103	114.21	13719	1566847
3#	1203	114.21	13820	1578382
3#	1303	114.21	13921	1589917
3#	1403	114.21	14021	1601338
3#	1503	114.21	14122	1612874
3#	1603	114.21	14223	1624409
3#	104	120.65	12816	1546250
3#	204	120.56	12919	1557515
3#	304	120.56	13021	1569812

楼幢号	室 号	建筑面积(m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
3#	404	120.56	13123	1582109
3#	504	120.56	13226	1594527
3#	604	120.56	13328	1606824
3#	704	120.56	13431	1619241
3#	804	120.56	13431	1619241
3#	904	120.56	13533	1631538
3#	1004	120.56	13840	1668550
3#	1104	120.56	13943	1680968
3#	1204	120.56	14045	1693265
3#	1304	120.56	14147	1705562
3#	1404	120.56	14249	1717859
3#	1504	120.56	14353	1730398
3#	1604	120.56	14455	1742695
6#	101	119.59	12932	1546538
6#	201	119.59	13036	1558975
6#	301	119.59	13139	1571293
6#	401	119.59	13243	1583730
6#	501	119.59	13346	1596048
6#	601	119.59	13451	1608605
6#	701	119.59	13554	1620923
6#	801	119.59	13554	1620923
6#	901	119.59	13657	1633241
6#	1001	119.59	13785	1648548
6#	1101	119.59	13968	1670433
6#	1201	119.59	14072	1682870
6#	1301	119.59	14176	1695308
6#	1401	119.59	14279	1707626
6#	1501	119.59	14382	1719943
6#	1601	119.59	14486	1732381
6#	1701	119.59	14589	1744699

楼幢号	室 号	建筑面积(m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
6#	1801	119.59	14485	1732261
6#	102	113.29	12329	1396752
6#	202	113.29	12428	1407968
6#	302	113.29	12526	1419071
6#	402	113.29	12625	1430286
6#	502	113.29	12724	1441502
6#	602	113.29	12823	1452718
6#	702	113.29	12922	1463933
6#	802	113.29	12922	1463933
6#	902	113.29	13021	1475149
6#	1002	113.29	13143	1488970
6#	1102	113.29	13317	1508683
6#	1202	113.29	13416	1519899
6#	1302	113.29	13515	1531114
6#	1402	113.29	13614	1542330
6#	1502	113.29	13713	1553546
6#	1602	113.29	13811	1564648
6#	1702	113.29	13909	1575751
6#	1802	113.29	13809	1564422
6#	103	113.29	12329	1396752
6#	203	113.29	12428	1407968
6#	303	113.29	12526	1419071
6#	403	113.29	12625	1430286
6#	503	113.29	12724	1441502
6#	603	113.29	12823	1452718
6#	703	113.29	12922	1463933
6#	803	113.29	12922	1463933
6#	903	113.29	13021	1475149
6#	1003	113.29	13143	1488970
6#	1103	113.29	13317	1508683



楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
6#	1203	113.29	13416	1519899
6#	1303	113.29	13515	1531114
6#	1403	113.29	13614	1542330
6#	1503	113.29	13713	1553546
6#	1603	113.29	13811	1564648
6#	1703	113.29	13909	1575751
6#	1803	113.29	13809	1564422
6#	104	119.59	12531	1498582
6#	204	119.59	12631	1510541
6#	304	119.59	12731	1522500
6#	404	119.59	12832	1534579
6#	504	119.59	12932	1546538
6#	604	119.59	13032	1558497
6#	704	119.59	13133	1570575
6#	804	119.59	13133	1570575
6#	904	119.59	13233	1582534
6#	1004	119.59	13357	1597364
6#	1104	119.59	13534	1618531
6#	1204	119.59	13635	1630610
6#	1304	119.59	13735	1642569
6#	1404	119.59	13835	1654528
6#	1504	119.59	13936	1666606
6#	1604	119.59	14036	1678565
6#	1704	119.59	14137	1690644
6#	1804	119.59	14035	1678446
7#	101	119.71	13199	1580052
7#	201	119.71	13304	1592622
7#	301	119.71	13409	1605191
7#	401	119.71	13514	1617761
7#	501	119.71	13619	1630330



楼幢号	室 号	建筑面积(m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
7#	601	119.71	13724	1642900
7#	701	119.71	13828	1655350
7#	801	119.71	13828	1655350
7#	901	119.71	13934	1668039
7#	1001	119.71	14248	1705628
7#	1101	119.71	14354	1718317
7#	1201	119.71	14458	1730767
7#	1301	119.71	14563	1743337
7#	1401	119.71	14668	1755906
7#	1501	119.71	14773	1768476
7#	102	113.4	12584	1427026
7#	202	113.4	12684	1438366
7#	302	113.4	12784	1449706
7#	402	113.4	12884	1461046
7#	502	113.4	12984	1472386
7#	602	113.4	13084	1483726
7#	702	113.4	13184	1495066
7#	802	113.4	13184	1495066
7#	902	113.4	13284	1506406
7#	1002	113.4	13584	1540426
7#	1102	113.4	13684	1551766
7#	1202	113.4	13784	1563106
7#	1302	113.4	13884	1574446
7#	1402	113.4	13984	1585786
7#	1502	113.4	14084	1597126
7#	103	113.4	12584	1427026
7#	203	113.4	12684	1438366
7#	303	113.4	12784	1449706
7#	403	113.4	12884	1461046
7#	503	113.4	12984	1472386

楼幢号	室 号	建筑面积(m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
7#	603	113.4	13084	1483726
7#	703	113.4	13184	1495066
7#	803	113.4	13184	1495066
7#	903	113.4	13284	1506406
7#	1003	113.4	13584	1540426
7#	1103	113.4	13684	1551766
7#	1203	113.4	13784	1563106
7#	1303	113.4	13884	1574446
7#	1403	113.4	13984	1585786
7#	1503	113.4	14084	1597126
7#	104	119.71	12789	1530971
7#	204	119.71	12891	1543182
7#	304	119.71	12993	1555392
7#	404	119.71	13094	1567483
7#	504	119.71	13196	1579693
7#	604	119.71	13298	1591904
7#	704	119.71	13399	1603994
7#	804	119.71	13399	1603994
7#	904	119.71	13501	1616205
7#	1004	119.71	13805	1652597
7#	1104	119.71	13907	1664807
7#	1204	119.71	14009	1677017
7#	1304	119.71	14111	1689228
7#	1404	119.71	14213	1701438
7#	1504	119.71	14314	1713529
8#	101	119.59	13058	1561606
8#	201	119.59	13162	1574044
8#	301	119.59	13267	1586601
8#	401	119.59	13372	1599157
8#	501	119.59	13477	1611714

楼幢号	室 号	建筑面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
8#	601	119.59	13581	1624152
8#	701	119.59	13685	1636589
8#	801	119.59	13685	1636589
8#	901	119.59	13791	1649266
8#	1001	119.59	13919	1664573
8#	1101	119.59	14104	1686697
8#	1201	119.59	14208	1699135
8#	1301	119.59	14314	1711811
8#	1401	119.59	14418	1724249
8#	1501	119.59	14522	1736686
8#	1601	119.59	14627	1749243
8#	1701	119.59	14732	1761800
8#	1801	119.59	14626	1749123
8#	102	113.29	12449	1410347
8#	202	113.29	12549	1421676
8#	302	113.29	12648	1432892
8#	402	113.29	12748	1444221
8#	502	113.29	12848	1455550
8#	602	113.29	12948	1466879
8#	702	113.29	13047	1478095
8#	802	113.29	13047	1478095
8#	902	113.29	13147	1489424
8#	1002	113.29	13271	1503472
8#	1102	113.29	13446	1523297
8#	1202	113.29	13546	1534626
8#	1302	113.29	13646	1545955
8#	1402	113.29	13746	1557284
8#	1502	113.29	13845	1568500
8#	1602	113.29	13945	1579829
8#	1702	113.29	14045	1591158

楼幢号	室 号	建筑面积(m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
8#	1802	113.29	13944	1579716
8#	103	113.29	12449	1410347
8#	203	113.29	12549	1421676
8#	303	113.29	12648	1432892
8#	403	113.29	12748	1444221
8#	503	113.29	12848	1455550
8#	603	113.29	12948	1466879
8#	703	113.29	13047	1478095
8#	803	113.29	13047	1478095
8#	903	113.29	13147	1489424
8#	1003	113.29	13271	1503472
8#	1103	113.29	13446	1523297
8#	1203	113.29	13546	1534626
8#	1303	113.29	13646	1545955
8#	1403	113.29	13746	1557284
8#	1503	113.29	13845	1568500
8#	1603	113.29	13945	1579829
8#	1703	113.29	14045	1591158
8#	1803	113.29	13944	1579716
8#	104	119.59	12653	1513172
8#	204	119.59	12754	1525251
8#	304	119.59	12855	1537329
8#	404	119.59	12956	1549408
8#	504	119.59	13058	1561606
8#	604	119.59	13159	1573685
8#	704	119.59	13260	1585763
8#	804	119.59	13260	1585763
8#	904	119.59	13362	1597962
8#	1004	119.59	13487	1612910
8#	1104	119.59	13666	1634317



楼幢号	室 号	建筑面积(m ²)	单 价 (元/m ²)	总 价 (元)
8#	1204	119.59	13767	1646396
8#	1304	119.59	13868	1658474
8#	1404	119.59	13969	1670553
8#	1504	119.59	14072	1682870
8#	1604	119.59	14173	1694949
8#	1704	119.59	14274	1707028
8#	1804	119.59	14172	1694829
小计	268套	31205.82	13500	421278446

